

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 37/2011

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce : U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Darius Štelbacký, nar.**
ČOP: ..
076 64 Zemplínska Teplica,
Vladimír Korpesio,
ČOP:
076 64 Zemplínska Teplica,

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané priestory užívať na športovú činnosť a to hranie futbalu.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu:
od 5. 11. 2011 do 31. 03. 2012
dňa: sobota
v čase: 17,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenájímajú za poplatok 3,50 eur/hod.

Nájomné je splatné ihneď pri preberaní kľúčov od p. Mgr. Marcely Stančíkovej, zástupkyne riaditeľa ZŠ – Zemplínska Teplica 211.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 5. 11. 2011

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozef
starostka

Nájomca:

Užívateľ
Základná
RNDr. Pa
riaditeľ