

Dodatok č. 1 k ZMLUVE

o prenájme nebytových priestorov zo dňa 21. 7. 2008

Č.j. 4/2012

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00332 194

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce,
č.ú. 432 203 5001/5600

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

Nájomca: Mgr. Žecová Ivana

Hlavná 16

o obsahu zmluvy:

Z dôvodu zmeny nájomného za prenájom nebytových priestorov **od 1. 1. 2012** v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2011 zo dňa 9. 12. 2011 a sadzobníka cien, položka 9, zmluvné strany menia zmluvu o prenájme nebytových priestorov takto:

Čl. 1

Výška a splatnosť nájomného

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa mení čl. 5, bod 1 a 2:

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom číslo 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1990 Zb., v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2011 zo dňa 9. 12. 2011, sadzobníka cien, položka 9 a to nasledovným spôsobom: prenajatá plocha 2,00 Eur/m2/rok lekárske služby
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
prevádzkové priestory 2,00 Eur/m2 x 64,87 m2 = 119,74 Eur
sklady, soc. zariadenie, chodba 2,00 Eur/m2 x 45,13 m2 = 90,26 Eur
Nájomné spolu 110 m2 ... 210,00 Eur
mesačné nájomné predstavuje sumu: 17,50 Eur

Čl. 2

V prípade nezaplatenia 2 po sebe idúcich nájmov sa bude považovať za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a bude dôvodom na jej okamžité zrušenie.

Čl. 3

Tento dodatok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej ZoD a je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca. Ostatné ujednania pôvodnej zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti bez zmien.

V Zemplínskej Teplici dňa 2.1.2012

Prenajímateľ:
Obec Zemplínska
Mgr. Jozefína U
starostka obce

Nájomca
Mgr. Žecová Ivana