



Zmluva na poskytnutie služieb č. 25/2011
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Zemplínska Teplica

Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
Zastúpená: Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294
Bank. spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 4322030008/5600
Telefón: 056/6796222, 0905289274
Fax: 056/6688620
E-mail: ocuzteplica@slovanet.sk

1.2 Dodávateľ: NOVICOM s.r.o.

Sídlo: Slivník 61, 076 12
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČ DPH: SK2022001465
Zapísaný: v Obch. registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: sro, vlož. č.: 16420/V
Zastúpený: Ing. Peter Novák - konateľ
Bank. spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 0529960001/5600
Telefón: 0905745065, 055/6854634
Fax: 055/6854634
E-mail: novicom@centrum.sk

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vykoná za odplatu pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet činnosť
Výkon stavebného dozoru na stavbe „Regenerácia sídiel s rómskym osídlením v obci Zemplínska Teplica“

v rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre stavbu,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- sledovať vedenie stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

Projektovú dokumentáciu stavby odovzdá objednávateľ dodávateľovi v jednom vyhotovení v deň podpisu tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy počas realizácie stavby, počas skúšobnej prevádzky až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predpokladaná lehota výkonu služby: do 12 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby .

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby dodávateľ mohol činnosti stavebného dozoru riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť dodávateľovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

3.3 Miesto plnenia - poskytnutia služby - je Obec Zemplínska Teplica.

IV. CENA

- 4.1 Objednávateľ zaplatí dodávateľovi cenu za činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške:
- | | |
|--------------------------|-----------|
| Cena služby bez DPH | 8320,00 € |
| DPH 19 % | 1664,00 € |
| Cena služby spolu s DPH: | 9984,00 € |
- 4.2 Cena je stanovená v zmysle zákona ako výsledok verejného obstarávania.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Objednávateľ zaplatí dodávateľovi cenu, dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr.
- 5.2 Platba bude vykonávaná na základe faktúry, vystavenej dodávateľom v dohodnutej výške po vystavení faktúry zhotoviteľom stavby. Faktúra bude vypočítaná z pomeru medzi prestavanou časťou zhotoviteľom stavby a vypočítaným pomerom za výkon stavebného dozoru k cene stavby.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní odo dňa doručenia.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1 Objednávateľ, udeľuje týmto dodávateľovi plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, a aby ho zastupoval pri realizácii stavby v styku s orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami zúčastnenými na procese výstavby.
- 6.2 Dodávateľ bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v jeho mene.
- 6.3 Táto plná moc končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude dodávateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa

a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

- 7.2 Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy Výpis z obchodného registra, ktorý potvrdzuje odbornú spôsobilosť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade porušovania stavebného zákona a vyhlášok a nariadení o dodržiavaní bezpečnosti práce na stavenisku bude vo vzťahu k zhotoviteľom stavby spolupôsobiť s dodávateľom.
- 7.4 Objednávateľ poskytne dodávateľovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom k nahliadnutiu,
 - 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu vrátane dokladovej časti.
- 7.5 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia

V Zemplínskej Teplici dňa 19. 4. 2011

V Slivníku dňa 28. 10. 2011

Objednávateľ:

Mestor

Dodávateľ:



[Signature]
NOVICOM S.R.O.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČDPH: SK2022001465