

Kúpno-predajná zmluva

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: 1. Čekanová Terézia, rod. Chlebašková

bytom Zemplínska Teplica, ul. Sečovská
vlastník v podiele ½-ine,

2. Mária Hlebašková, rod. Dzurinková

bytom Zemplínska Teplica, ul. Sečovská
vlastník v podiele ½-ine,

(ďalej len „predávajúci v bode 1 a 2“)

Kupujúci: 1. OBEC Zemplínska Teplica,

IČO 00332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostkou obce Bc. Jozefinou Uhaľovou,

2. Juraj Čiríp, 1

bytom Zemplínska Teplica, ul. Jesenná), a manželka

Marta Čiripová,

bytom Zemplínska Teplica, ul. Jesenná :

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto Kúpnopredajnú zmluvu (ďalej aj ako „zmluvu“) uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. Čekanová Terézia, rod. Chlebašková a Hlebašková Mária, rod. Dzurinková, ako predávajúce v bode 1 a 2 sa preukázali, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov každá v podiele po ½-ine, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Trebišov, na LV č. 678 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemky parc. reg. C č. 917/5 orná pôda o výmere 7 m², parc. reg. C č. 917/6 orná pôda o výmere 131 m², parc. reg. C č. 917/7 orná pôda o výmere 386 m², parc. reg. C č. 1124/19 orná pôda o výmere 994 m², parc. reg. C č. 1124/20 orná pôda o výmere 954 m², parc. reg. C č. 1124/21 orná pôda o výmere 1901 m².

2. Geometrickým plánom č. 2/2012 vyhotovený dňa 1.6.2012 geodetom Milanom Bandurom-GEODÉZIA, Nám. mieru 1, 075 01 Trebišov, úradne overený Správou katastra Trebišov dňa 8. 6. 2012, pod č. G1-153/12 boli z pozemku parc. reg. C č. 917/7 odčlenené novovytvorené parcely a to parc. reg. C č. 917/8 orná pôda o výmere 29 m², parc. reg. C č. 917/9 orná pôda o výmere 28 m², 917/10 orná pôda o výmere 18 m², a zvyšok parc. reg. C č. 917/7 orná pôda o výmere 311 m².

3. Predmetom tejto zmluvy sú parc. reg. C č. 917/5, parc. reg. C č. 917/6, parc. reg. C č. 917/19, parc. reg. C č. 917/20, parc. reg. C č. 917/21 v celosti, ako sú vyššie uvedené a na LV č. 678, ako aj novovytvorené parc. reg. C č. 917/8, parc. reg. C č. 917/9, parc. reg. C č. 917/10 a zvyšok parc. reg. C č. 917/7 všetko v celosti, ako je to uvedené vyššie v cit. GP č. 2/2012.

III.

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci v bode 1 a 2 a to Čekanová Terézia, rod. Chlebašková a Hlebašková Mária, rod. Dzurinková týmto odpredávajú vlastníckym právom im patriace podiely každá po 1/2-ine k parcelám

prac. reg. C č. 917/5 o výmere 7 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/6 o výmere 131 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/8 o výmere 29 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/7 o výmere 311 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/9 o výmere 28 m², orná pôda
parc. reg. C č. 917/10 o výmere 18 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/19 o výmere 994 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/20 o výmere 954 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/21 o výmere 1901 m², orná pôda

a/ kupujúcej strane v bode 1 - Obci Zemplínska Teplica, ktorá kupuje v celosti

prac. reg. C č. 917/5 o výmere 7 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/6 o výmere 131 m², orná pôda
prac. reg. C č. 917/7 o výmere 311 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/19 o výmere 994 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/20 o výmere 954 m², orná pôda
parc. reg. C č. 1124/21 o výmere 1901 m², orná pôda

do výlučného vlastníctva od predávajúcich v bode 1 a 2 ich podiely po 1/2-ine ku každej parcele: parc. reg. C č. 917/5, parc. reg. C č. 917/6, parc. reg. C č. 917/7, parc. reg. C č. 1124/19, parc. reg. C č. 1124/20 a parc. reg. C č. 1124/21, za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 4298 m² v celkovej sume 8596,00 Eur, slovom: Osemtisícpäťstodevät'desiatšesť Eur (t.j. v cene 2,00 Eur/m²) a bude vyplatená predávajúcim v dvoch splátkach a to tak, že

- prvá splátka bola vyplatená ako preddavok nasledovne:

Čekanovej Terézii, rod. Chlebaškovej na účet č.:

- dňa 16.3.2011 vo výške 973,00 Eur
- dňa 22.3.2011 vo výške 1000,00 Eur

Hlebaškovej Márii, rod. Dzurinkovej na účet č.:

- dňa 16.3.2011 vo výške 973,00 Eur
- dňa 22.3.2011 vo výške 1000,00 Eur

- ďalšie splátky budú vyplatené po povolení vkladu na správe katastra nasledovne:

Čekanovej Terézii, rod. Chlebaškovej vo výške 2325,00 Eur na účet č.:

VÚB, a.s.

1. splátka do 10 dní od povolenia vkladu 1000,00 Eur
2. splátka do 30. 9. 2012 1325,00 Eur

Hlebaškovej Márii, rod. Dzurinkovej vo výške 2325,00 Eur na účet č.:

1. splátka do 10 dní od povolenia vkladu 1000,00 Eur
2. splátka do 30. 9. 2012 1325,00 Eur

b/ kupujúcej strane v bode 2 - Čiripovi Jurajovi a manželke Marte Čiripovej, ktorí kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej aj ako „BSM“) od

predávajúcich v bode 1 a 2 ich podiely po 1/2-ine ku každej parcele od predávajúcich v bode 1 a 2 ich podiely po 1/2-ine k: - parc. reg. C č. 917/8 o výmere 29 m2, orná pôda,
- parc. reg. C č. 917/9 o výmere 28 m2 orná pôda,
- parc. reg. C č. 917/10 o výmere 18 m2, orná pôda,

kúpna cena 4,00 Eur/m2 sa kupujúcimi uhradí predávajúcim pri podpise zmluvy v hotovosti nasledovne:

Čekanovej Terézii, rod. Chlebaškovej150,00 Eur,
Hlebaškovej Márii, rod. Dzurinkovej150,00 Eur.

IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných podieloch k pozemkom resp. k ich podielom, ktoré sú uvedené v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Podpisy predávajúcich sa musia na tejto zmluve overiť úradne. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) zaplatia kupujúci nasledovne: Obec Zemplínska Teplica uhradí 1/2 poplatkov; Juraj Čirip a manžel. Marta Čiripová uhradia 1/2 poplatkov.
2. Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci v bode 1 alebo v bode 2.

V Zemplínskej Teplici
17. 6. 2012