

22/12/1998

777/12/SPPD/CEZ

**Zmluva o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**OBEC Zemplínska Teplica**

Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 332 194

Zastúpený: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Michalovce

Číslo účtu:

(ďalej len "budúci povinný")

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1

Zastúpený: Ing. Dusan Dobias, na základe plnej moci

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Článok I.**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:  
**parcela registra „C“ KN č. 290**, o výmere 6203 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 787 vedenom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Trebišov, pre Obec Zemplínska Teplica, Okres Trebišov, katastrálne územie Zemplínska Teplica,  
  
**parcela registra „C“ KN č. 319/1**, o výmere 8038 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy zapísaný na LV č. 787 vedenom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Trebišov, pre Obec Zemplínska Teplica, Okres Trebišov, katastrálne územie Zemplínska Teplica.
2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať stavbu: „Výstavba SKAO Zemplínska Teplica“, na **parcele registra „C“ KN č. 290**, **parcele registra „C“ KN č. 319/1 k. ú. Zemplínska Teplica** budú uložené technologické zariadenia aktívnej protikoróznej ochrany plynovodov (elektrický kábel, anódy, stanica katódovej ochrany s príslušenstvom). Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k týmto pozemkom budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí uloženie, existenciu a následnú prevádzku technologických zariadení na pozemku povinného, ako aj vykonávanie údržby, opráv, odborných prehliadok a rekonštrukcií týchto zariadení.

u1

u1

## Článok II. Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.  
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného uložiť pod povrch zeme plynárenské zariadenie na pozemkoch popísaných v odseku 1. Článku I..
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a. **strpieť na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 290 a parcela registra „C“ KN č. 319/1 k. ú. Zemplínska Teplica uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, ich prevádzku a údržbu a**
  - b. **strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na pozemky parcela registra „C“ KN č. 290 a parcela registra „C“ KN č. 319/1 k. ú. Zemplínska Teplica z dôvodu vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení.**
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie technologických zariadení, ich prevádzku a údržbu sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí po realizácii stavby budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného sa bude v primeranom rozsahu vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Článok III. Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcom oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy, ak ho budúci oprávnený vyzve na uzavretie tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcom oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy a to do 45 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, musí mať písomnú formu a musí byť budúceho povinnému doručená. Spolu s výzvou je budúci oprávnený povinný budúceho povinnému predložiť aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Handwritten mark*

*Handwritten signature* 2

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 4 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktoré sú povinné ich s nimi oboznámiť.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je investorom stavby dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku uvedenému v čl. I. bod. 1. tejto zmluvy podľa § 58 ods.2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Vynútiteľnosť plnenia zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci oprávnený právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

#### **Článok VI.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 924,84 € (slovom deväťstodvadsaťštyri eur osemdesiatštyri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto odplatu uhradiť na účet povinnému z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 45 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

##### **Povinné zverejňovanie zmluvy**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení budúcemu oprávnenému.
3. Po uplynutí lehoty na zverejnenie zmluvy dohodnutej v bode 2. tohto článku a v prípade nesúhlasu budúceho povinného z ustanovením bodu 2. tohto článku, po uplynutí 7 dní od jej uzavretia, pokiaľ nebude povinným z vecného bremena zmluva zverejnená, podá oprávnený z vecného bremena návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

W

UAS<sup>3</sup>

V takom prípade sa budúci povinný zaväzuje nahradiť budúceму oprávnenému všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zverejnením zmluvy v Obchodnom vestníku.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho povinného z vecného bremena.

### **Článok VIII. Ďalšie dojednania**

1. Pri vykonávaní oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného.
2. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trebišov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje JUDr. Martu Maruniakovu, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník na vypracovanie, podpísanie a podanie Návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušnú správu katastra.
4. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Maruniakovu, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník, ktorá túto zmluvu vypracovala, na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia, zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Pre doručovanie písomnosti sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, keď ju adresát odmietne prevziať a to dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak pošta alebo iný prevádzkovateľ kuriérskej služby vráti odosielateľovi písomnosť, ktorá bola doručovaná na adresu trvalého bydliska fyzickej alebo sídla právnickej osoby alebo na korešpondenčnú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, ako nedoručenú z dôvodu, že adresát sa v mieste doručovania nezdržiava alebo ak adresát zmaril doručenie svojim konaním alebo opomenutím, považuje sa písomnosť za doručení uplynutím troch pracovných dní od jej odoslania odosielateľom, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých jeden obdrží budúci povinný a dva budúci oprávnený.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za budúceho povinného:

V Zemplínskej Teplici, dňa 4. 6. 2012

Za budúceho oprávneného:

V Bratislave, dňa 04. 09. 2012