

Dodatok č. 3 k ZMLUVE
o prenájme nebytových priestorov zo dňa 24. 11. 2008

Č.j. 29/2013

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00 332 194

Bankové spojenie: PKB Michalovce, č.ú. 432 203 5001/5600

Osoby oprávnené konať o obsahu zmluvy: starosta obce

Nájomca: Renáta Komaromiová

nar. [redacted]

bytom [redacted]

IČO: [redacted]

Osob [redacted]

č. 113/102

zmluvy: Renáta Komaromiová

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v kultúrnom dome na prízemí.
2. Prenajímaná plocha predstavuje výmeru:
miestnosť o výmere 19,00 m²
s p o l u 19,00 m²

Čl. 3
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že v uvedených priestoroch bude užívať ako skladové v súlade so živnostenským listom číslo OŽP-A/2008/04188-2 zo dňa 14. 11. 2008, vydaného Obvodným úradom v Trebišove, č. živnostenského registra: 870-12857.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu:
a/ určitú a to od: 1. novembra 2013 do 30. júna 2015.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu:
 - a/ písomne z dôvodov uvedených v paragrafe 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b/ s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade iného záujmu na využívanie priestoru na predajné účely.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom číslo 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1990 Zb. a v zmysle VZN č. 3/2011 o úhradách za služby poskytované obcou schváleného Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici dňa 9. 12. 2011 a to nasledovným spôsobom:
skladové priestory 4,98 Eur
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
sklad /bývalá reštaurácia/..... 4,98 Eur/m² x 19,00 m² = 94,62 Eur
Nájomné spolu 94,62 Eur
mesačné nájomné predstavuje sumu: 7,89 Eur
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac, vždy do 15-dňa poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo výške: **7,89 Eur**.

Čl. 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Úhrada nákladov spojených s prevádzkovaním priestorov – dodávka tepla, vodné a štočné, dodávka elektrickej energie, odvoz smetia, budú predmetom osobitnej hospodárskej zmluvy.

Čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. Zničenie.

8. Nájomca nesmie prenajať priestory ďalšej osobe. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu priestorov.

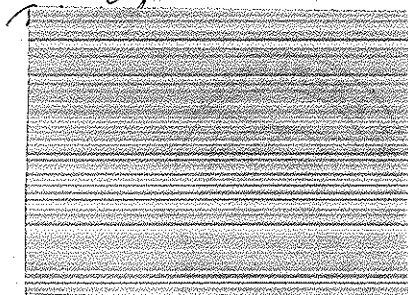
Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Zemplínskej Teplici dňa 31. 10. 2012

Prenajímateľ:
Pečiatka a podpis
Obec Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce



Nájomca:
Renáta Komaromiová

