

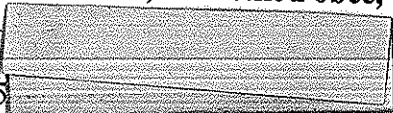
č. j. 30/2012

**Dodatok č. 3
K HOSPODÁRSKEJ ZMLUVE
o dodávke tepla, vody, stočné a odvoz smetia v objekte kult. domu –**

uzavretej medzi:

**Obcou Zemplínska Teplica, IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpenou Mgr. Jozefínou Uhaľovou, starostkou obce,**

a Renáta Komaromiová



8749, bytom Zemplínska Teplica,



sahy zmluvy: Renáta Komaromiová

Čl. 1

Výpočet úhrad

a/ za dodávku tepla:

Predpokladaný podiel odberateľa na celkovom množstve tepla vyrobeného v kotolni a tým aj jeho podiel na účtovných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja sa určí takto:

Podiel odberateľa sa určí v pomere upravenej vykurovacej plochy k úhrnu upravených vykurovacích plôch napojených na zdroj. Prítom vykurovacia plocha u všetkých nebytových priestorov sa upraví podľa par. 4 a odst. 1 zák. č. 440/1991 Zb.

Výpočtovým základom pre dodávku tepla je úhrn nákladov súvisiacich s prevádzkou kotolne, sekundárnej siete, náklady na údržbu, opravy, právnu réžiu.

Cena tepla pripadajúca na odberateľa sa stanoví jeho podielom na výpočtovom základe pre neho platnom podľa bodu a/ tejto zmluvy. Pre nájomcu platí táto upravená vykurovacia plocha:

skladový priestor – 19,00 m² x 0,55 koeficient = 38,60 m²

Po prepočte spolu: 10,45 m²

Predpokladané náklady na teplo sú 4,51 Eur /136,00 Sk/ za 1 m²/rok.

Celkom náklad na 1 mesiac: 10,45 m² x 4,51 Eur 47,13 Eur

Záloha na vykurovanie na 1 mesiac: **3,93 Eur**

b/ za elektrickú energiu:

- Nájomca zaplatí za elektrickú energiu preddavok podľa prepočítanej spotreby používaných spotrebičov- el. osvetlenie za 0,06 kWh x 6 svetiel x 4 hod./mesiac x 0,1928 = **0,28 Eur.**

- ostatné články zostávajú nezmenené.

Čl. 2

Termín úhrady

Druhá strana sa zaväzuje vypočítané úhrady platiť mesačnými splátkami do 15-tého v mesiaci:

za dodávku tepla záloha 3,93 Eur

za elektrickú energiu 0,28 Eur

s p o l u 4,21 Eur

Cenu tepla a prijaté zálohy za celé vykurovacie obdobie vyúčtuje dodávateľ do 1 mesiaca po uplynutí vykurovacieho obdobia, resp. po vyúčtovaní ceny plynu od Plynární.

Nedoplatok alebo preplatok podľa vyúčtovania je splatný do 15 dní od prijatia vyúčtovania.

Pokiaľ nezaplatí odberateľ zálohy alebo nedoplatok podľa vyúčtovania do dňa ich splatnosti, je povinný zaplatiť dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 1/5 promile z dlhujúcej čiastky za každý deň omeškania.

Dohodnutý spôsob platenia záloh – prevodným príkazom na účet obce:
Dexia banka Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 432 203 5001/5600 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. 3 Osobitné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 31. 10. 2012 s účinnosťou od 1. 11. 2012.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 6. 2015.


Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote.

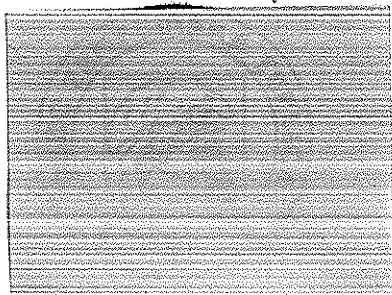
Výpoveď môže byť daná hociktorou zo zmluvných strán a to písomnou formou. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Druhá strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť a uhradiť z vlastných nákladov škodu spôsobenú výrobnou činnosťou a prevádzkovaním prenajatých priestorov.

Hospodárska zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Zempl. Teplici 31. 10. 2012


OBEC Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka



Renáta Komaromiová
nájomca

