

**Dodatok č. 2**  
**k ZMLUVE**  
**o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 47/2014

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00332 194

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Michalovce, č.ú.

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starosta o

Nájomca: **Lubomíra Zamboriová,**

o obsahu zmluvy: **Lubomíra Zamboriová**

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

**Mení sa predmet zmluvy nasledovne:**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome súp. č. 342 parc. č. 815/4, kat. územie Zemplínska Teplica, LV 787
  - reštauračné priestory ..... 80,75 m<sup>2</sup>
  - sklad.....16,80 m<sup>2</sup>
  - kuchyňa ..... 12,78 m<sup>2</sup>
  - nefajčiarska miestnosť ..... 37,80 m<sup>2</sup>
  - sklad ..... 16,32 m<sup>2</sup>
  - chodba ..... 8,00 m<sup>2</sup>
  - chodba ..... 9,10 m<sup>2</sup>
  - sociálne zariadenie ..... 4,00 m<sup>2</sup>
2. **S p o l u ..... 185,55 m<sup>2</sup>**

**Čl. 4**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:  
a/ určitú a to od: 1. septembra 2011 do 30. apríla 2029.

**Čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
  - reštauračné priestory,kuchyňa(12,78+80,75+37,80+16,80m<sup>2</sup>) x 8,30 Eur=1229,48 Eur
  - 2x sklad,chodby,soc.zar.(16,80+16,32+ 8,00+9,10+4,00m<sup>2</sup>) x 4,98 Eur..... 270,01 Eur
  - Nájomné spolu: ..... 1499,49 Eur
  - Mesačne ..... 124,96 Eur**

Ostatné články zostávajú nezmenené.  
Dodatok nadobúda platnosť od 1. 9. 2014

V Zemplínskej Teplici dňa 25. 7. 2014

Prenajímateľ:  
Pečiatka a podpis  
Obec Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce

Nájomca:  
Ľubomíra Zamboriová