

**ZMLUVA**  
**o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. ..../2014

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica**

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00332 194

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka

**Nájomca: OBEC Zemplínska Teplica**

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00332 194

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome súp. č. 342 parc. č. 815/4, kat. územie Zemplínska Teplica, LV 787  
**-klubová miestnosť a sociálne zariadenie**

**Čl. 3**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že v uvedených priestoroch bude užívať na realizáciu projektu „**Košikárstvo a pletenie – tvorivá dielňa**“.

**Čl. 4**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu:  
a/ určitú a to od: 1. augusta 2014 do 31. decembra 2014.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomcu.

## **Čl. 5** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom číslo 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1990 Zb. a v zmysle Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou schváleného Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici dňa 12.3.2013, bod 7 a to nasledovným spôsobom:  
56 hodín x 5,00 Eur ..... 280,00 Eur
2. Nájomca uhradí nájomné po skončení projektu najneskôr do 31. 12. 2014.
3. Za omeškanú platbu bude nájomcovi vyrubený poplatok v súlade s úpravou v obchodnom zákonníku.

## **Čl. 6** **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

Úhrada nákladov spojených s prevádzkovaním priestorov – dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz TKO je súčasťou ceny o nájme.

## **Čl. 7** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenájomcu preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcu potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenájomcu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním vrátane drobných úprav.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcu v stave v akom ich prevzal.
9. Nájomca nesmie prenajať priestory ďalšej osobe.
10. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu priestorov.

## **Čl. 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obč. Zákonníka, ale na úrokové sadzby z omeškania sa vzťahujú ustanovenia obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Zemplínskej Teplici dňa .....

Prenajímateľ:  
Pečiatka a podpis  
Obec Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce

Nájomca:  
Obec Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce