

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: 1. Sikorová Mária,

nar. _____, rodné číslo:

bytom Veľké Ozorovce,

PSC 078 01

vlastníčka v podiele 1/3

2. Fedorčáková Mária,

Nar. _____, rodné číslo:

Vlastníčka v podiele 1/3

Bytom Zemplínska Teplica,

PSČ 076 64

3. Fedorčáková Mária,

Nar. _____ rodné číslo:

Bytom Zemplínska Teplica,

PSČ 076 64

Vlastníčka v podiele 1/3

(ďalej len „predávajúci“)

a

OBEC Zemplínska Teplica,

IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

číslo účtu: 432 203 5001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Sikorová Mária,

, Fedorčáková Mária

Fedorčáková Mária,

sa preukázali, že sú podielovými vlastníčkami každá v podiele po 1/3 reálnych pozemkov v celosti, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 1351 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemky parc. reg. C č. 455/1, druh pozemku záhrady o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/2, druh pozemku záhrady o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/3, druh pozemku záhrady o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/4, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc. reg. C č. 455/5, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc. reg. C č. 455/6, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc. reg. C č. 455/7, druh pozemku záhrady o výmere 330 m².

III.

Predávajúce Sikorová Mária.

, Fedorčáková Mária

Fedorčáková Mária,

týmto odpredávajú vlastníckym právom im patriace

pozemky:

parc. reg. C č. 455/1, druh pozemku záhrady o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/2,

druh pozemku záhrady o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/3, druh pozemku záhrady

o výmere 720 m², parc. reg. C č. 455/4, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc.

reg. C č. 455/5, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc. reg. C č. 455/6, druh pozemku záhrady o výmere 721 m², parc. reg. C č. 455/7, druh pozemku záhrady o výmere 330 m² a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ich kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 4653 m² po 1,25 Eur/m² a cenu geometrického plánu v sume 350,00 Eur teda v celkovej sume **6166,25** Eur, slovom: Šesťtisícstošesťdesiatšesť Eur, 25 centov (za účelom perspektívneho odpredaja týchto pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu pre rómskych obyvateľov, ako bola schválená kúpa uznesením na Obecnom zastupiteľstve Obce Zemplínska Teplica pod č. 427/VIII/2014 dňa 15.8.2014) a bude splatená predávajúcim jednorázovo najneskôr do 15. 11. 2014 nasledovne:

Sikorová Mária, sumu 2055,42 na účet č.:
Fedorčáková Mária, sumu 2055,42 na účet č.:
Fedorčáková Mária, r. i sumu 2055,41 na účet č.:

IV.

Predávajúce prehlasujú, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúca a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá kupujúcim, ak predávajúcej uhradí celú kúpnu cenu.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí Obec Zemplínska Teplica. Poznamenáva sa, že na kúpu pozemkov v prospech obce v zmysle VZN Obce Zemplínska Teplica sa nevyžaduje schválenie kúpy uznesením obecného zastupiteľstva.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 21.10.2014

Predávajúci:

[Handwritten signatures and names of the sellers: Sikorová Mária, Fedorčáková Mária]

Kupujúci:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefinou Uhaľovou