

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 65/2014

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**
zastúpená starostkou obce : **Mgr. Uhaľová Jozefína**
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: **Mgr. Jozefína Uhaľová**

Nájomca : **Mgr. Miškovičová Viera, nar.**
ČOP:
Bytom

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom vestibulu v Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať na športovú činnosť a to cvičenie aerobiku.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu:
od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
v dňa: pondelok, streda
v čase: 19,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenájmajú bezodplatne za celú dobu prenájmu v súlade s uznesenia OZ č. 24/XII/2014 z 13. 12.2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že priestory telocvične budú využívané na športovú činnosť detí, mládeže a dospelých za účelom zlepšovania zdravotného stavu, zmysluplného využívania voľného času, ktoré bude

preventívnym pôsobením pred užívaním drog, resp. iných návykových látok, zabráni bezcieľnému potulovaniu sa detí a mládeže a páchaniu výtržností a kriminality.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre.

V Zemplínskej Teplici dňa 29. 12. 2014

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka

Nájomca:
Mgr. Miškovičová Viera

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
RNDr. Pavel Roman
riaditeľ