

Dodatok č. 2
k ZMLUVE o prenájme nebytových priestorov

Č.j. 63./2014

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
štátutárny zástupca: Jozefína Uhaľová, starostka obce
IČO: 332 194
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Michalovce, č.ú.
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

Nájomca: BONA REAL s.r.o.,
so sídlom Obchodná 389
076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 36 176 435
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jolana Kočišová.

Úvodné ustanovenia

Dôvodom zmeny účastníka je žiadosť doterajšej nájomníčky Jolany Kočišovej o postúpenie práv a povinností z jej fyzickej osoby na právnickú osobu BONA REAL s.r.o., ktorú doručila na Obecný úrad v Zemplínskej Teplici písomne dňa 12. 12. 2014.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13. 12. 2014.
Uznesením č. 23/I/2015 bola schválená zmena nájomcu v Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 11/2008 uzavretej dňa 21. 7. 2008 a dodatku č.1 z 30. 4. 2009 ako aj v nadväzujúcej Hospodárskej zmluve zo dňa 21. 7. 2008 a dodatku č. 1 k Hospodárskej zmluve zo dňa 30.4.2009 medzi Jolanou Kočišovou, nar., RČ:, bytom: 076 64 Zemplínska Teplica,, IČO: 34 874 879 a Obcou Zemplínska Teplica z toho dôvodu, že fyzická osoba Jolana Kočišová nadobudla 100 % majetkovú účasť v právnickej osobe BONA REAL s.r.o., IČO: 36176435, DIČ: 2021379030, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Košice I, vo vložke 9623/V, oddiel Sro.

1. Ruší sa ustanovenie NZ, dodatku č. 1 a HZ, dodatku č.1:
Nájomca: Jolana Kočišová, nar., Rodné číslo:,
bytom: 076 64 Zemplínska Teplica,, IČO: 34874 879,
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jolana Kočišová.
2. Nový účastník:
Nájomca: **BONA REAL s.r.o.**,
so sídlom **Obchodná 389**
076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 36 176 435
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jolana Kočišová.
3. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zúčastnenými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda s účinnosť od 1. 1. 2015.
3. Podmienkou nadobudnutia účinnosti dodatku je jeho predchádzajúce zverejnenie, a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti, z toho dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
5. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.

V Zempl. Teplici 29. 12. 2014

OBEC Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová

BONA REAL s.r.o.,
Jolana Kočišová