

Kúpno-predajná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi a to :

I.

Zmluvné strany:

OBEC Zemplínska Teplica,
Sídlo: Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Michalovce,
č.ú. 432 203 5001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Rastislav Kušnírik, rod. Kušnírik
nar. 7. 6. 1969, rod. č. 690607/8729
trvale bytom 076 64 Zemplínska Teplica, Letná č. 345

(ďalej len „kupujúci“)

ako účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok.

II.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci sa preukázala, že je podielovým vlastníkom reálnych pozemkov, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 1183 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 814/3, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v podiele 2/12 a parcela registra C č. 814/6, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² v podiele 2/12.

III.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva vlastníckym právom jej patriace pozemky ktoré sú vedené na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 1183 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 814/3, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v podiele 2/12 a parcela registra C č. 814/6, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² v podiele 2/12 a kupujúca strana ich kupuje do podielového vlastníctva.

Prevod vlastníctva pozemkov, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 1183 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 814/3, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v podiele 2/12 a parcela registra C č. 814/6, s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² v podiele 2/12 z Obce Zemplínska Teplica na kupujúceho Rastislava Kušnírika, rod. Kušnírika, bytom Zemplínska Teplica, Letná č. 345, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 40/II/2015 zo dňa 10. 2. 2015 za kúpnu cenu 1,- €/m², t.j. 110,16 m² za celkovú sumu 110,16 €, so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a za návrh na vklad kupujúci uhradí správne poplatky v potrebnej výške, najviac 66,00 €.

2/ Obec Zemplínska Teplica v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica pod č. 17/XII/2014 zo dňa 13. 12. 2014 schválila aj Zámer prevodu majetku podľa tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a aj zverejnila schválený zámer na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke od 15. 12. 2014 do 09. 02. 2015. Následne obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/II/2015 zo dňa 10. 2. 2015 schválilo samotný prevod predmetu podľa tejto zmluvy, a aj návrh kúpnej zmluvy s obsahom v tejto zmluve.

3/ Samotné dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že pozemky uvedené v bode 1 prináležia k bytovým domom, kde sú vlastníkami bytov súkromné osoby. Väčšina podielov bola už v minulosti odpredaná vlastníkom bytov.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedeného v Čl. III. odseku 1/ tejto kúpnej zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky, ktorým by kupujúca bola obmedzovaná akokoľvek.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň za vzájomnej prítomnosti. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva k predmetným pozemkom je účinný povolením vkladu do katastra. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s obsahom kúpnej zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v predpísanej forme. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise prevezmú účastníci a ďalšie dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, na ktorých bude podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho (starostu obce), aj s overením, ak sa účastníci takto dohodnú.

V Zemplínskej Teplici *24. 4. 2015*

Predávajúci: Obec Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Kupujúci: Rastislav Kušnírik

