



**ZMLUVA O DIELO č. 4/2015**  
uzavretá podľa § 536 a 565 obchodného zákonníka  
a v znení neskorších zmien a doplnkov.

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.) OBJEDNÁVATEĽ ÚLOHY: Obec Zemplínska Teplica  
 2.) V zastúpení: Starostka obce  
 Mgr. Jozefína Uhaľová  
 IČO: 00332194  
 DIČ: 2020741294  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu: 
- 2.) ZHOTOVITEĽ: URBAN TRADE, projektová kancelária  
 Letná 45, Košice  
 V zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec  
 štatutárny zástupca: autorizovaný architekt  
 Ing. arch. Dušan Hudec  
 IČO: 17 241 979 Registrovaný Štatistickým úradom SR  
 KS Košice, zapísaný dňa 6.3.2002  
 DIČ: 1024 379 719  
 Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice  
 Číslo účtu: 

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy o dielo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je vypracovanie diela:

**Zmeny a doplnky č.4 spoločného územného plánu obcí  
 Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov,  
 časť Zemplínska Teplica (ďalej len ZaD č.4 ÚPN obce)**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá a objednávatel' sa zaväzuje, že odoberie a uhradí vypracovanie hore menovaného diela.

Do ZaD č.4 ÚPN obce sa:

- zapracuje zámer investora o zmenu funkčných plôch zelene – záhrady na plochy občianskej vybavenosti - predajňa potravín na parcelách č. KN 80/13 a 86/2. Investorom je GVP spol. s r.o.

ZaD č. 4 ÚPN obce budú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR (§ 17)

### ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah ZaD č.4 ÚPN obce – návrh a čístopis sa stanovuje nasledovne:

#### A) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia , návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000  
Výkres č. 5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000

#### B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Návrh ZaD č.4 regulatívov územného rozvoja obce Zemplínska Teplica (záväzná časť ZaD č.4 ÚPN obce)

Grafická schéma verejnoprospešných stavieb, schéma záväzných častí riešenia sa digitálne spracuje formou priesvitky k jestvujúcej grafickej časti ÚPD.

### ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a vydať „ZaD č.4 ÚPN obce – návrh“ do 20 pracovných dní odo dňa písomného doručenia potvrdenej zmluvy o dielo objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať „ZaD č.4 ÚPN obce – návrh upravený po prerokovaní“ do 10 pracovných dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vydať čístopis „ZaD č.4 ÚPN obce , návrh“ úpravou 3 elaborátov návrhu ZaD č.4 ÚPN obce do 3 mesiacov odo dňa písomného doručenia uznesenia a VZN o schválení ZaD ÚPN obce Zemplínska Teplica v obecnom zastupiteľstve.

### ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa v súlade s obchodným zákonníkom stanovuje dohodou na:

- Cena za „ZaD č.4 ÚPN obce – návrh“	200,0 €
- <u>Cena za „Čístopis ZaD č.4 ÚPN obce, návrh“</u>	<u>90,0 €</u>
- Celková cena za dielo bez DPH	290,0 €

Slovom: dvestodevät'desiat euro s DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V cene ÚPD je zahrnuté:

- dodanie 3 kompletných elaborátov ZaD č.4 ÚPN obce – návrh v analógovej forme a 1 x CD v digitálnej forme

- úprava 1 kompletného elaborátu ZaD č.4 ÚPN obce v analógovej forme na návrh upravený po prerokovaní pre potreby schvaľovania.
- úprava 3 elaborátov ZaD č.4 ÚPN obce, návrh na čistopis doplnením schvaľovacej doložky. Vydanie čistopisu ZaD č.4 ÚPN obce 1 x CD v digitálnej forme
- zverejnenie predmetnej ÚPD obce na internete na stránke: [www.uzemnyplan.sk](http://www.uzemnyplan.sk)  
V prípade požiadavky na reprografiu ďalších analógových elaborátov ZaD č.4 ÚPN obce tieto budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

## **ČLÁNOK VI. SPÔSOB ÚHRADY DIELA**

Úhrada za dielo podľa článku VI. tejto zmluvy sa uskutoční po expedovaní a protokolárnom prevzatí jednotlivých samostatných častí diela objednávateľom. Podkladom pre úhradu diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotných samostatných častí predmetu zmluvy. Úhrada za dielo sa vykoná do 7 dní odo dňa odoslania faktúry objednávateľovi vykonaním bankového prevodu v prospech účtu zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry. Dielo bude fakturované v dvoch častiach v zmysle článku V. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Obec ~~z~~ *TEPLICA* sa zaväzuje zabezpečiť a dodať zhotoviteľovi:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase zapracovať daný zámer investora do ÚPD obce Zemplínska Teplica

## **ČLÁNOK VIII. OSTATNE USTANOVENIA**

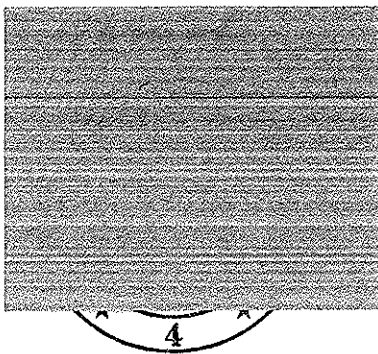
1. Pre prípad omeškania zhotovenia a odovzdania diela v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ znížiť cenu za dielo o 0,03 % za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa dohodnutých platobných podmienok podľa článku IV. tejto zmluvy má právo URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária, Košice zvýšiť cenu za dielo o 0,03 % za každý deň omeškania úhrady diela. Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE projektová kancelária, Košice zodpovedá za vady diela a reklamácie v záručnej lehote do 1 mesiaca odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE projektová kancelária Košice je povinná vady a reklamácie odstrániť na vlastné náklady do doby 2 mesiacov.
3. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku k zmluve, v ktorej sa upraví cena a čas plnenia. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu výšky DPH, ak dôjde v priebehu prác k jej celoštátnej úprave v súlade s platnou legislatívou SR.

4. Prípadné metodické zmeny obsahu a rozsahu diela a z toho vyplývajúce zmeny na cenu diela, ktoré vyplynú z pripravovanej novely stavebného zákona budú premietnuté do zmluvy o dielo vždy len po prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Táto zmluva je vystavená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.

V Zemplínskej Teplici dňa: 22. 6. 2015

V Košiciach, dňa: 30. 6. 2015

Za objednávateľa  
Starostka obce Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová



Za zhotoviteľa  
Ing. arch. Dušan Hudec  
štatutárny zástupca

