

DOHODA

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi

Názov: Obec Zemplínska Teplica
Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294

Konajúci: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Účet č.:

(ďalej len

a

Názov: GVP, spol. s r. o. Humenné

Sídlo: Tolstého 1, 066 01 Humenné

IČO: 364 46 190

DIČ: 2020023346

Konajúci: Marián Gerboc, konateľ

Účet č.:

(ďalej len prispievateľ)

za týchto podmienok

ČL I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Zemplínska Teplica ako príslušný orgán verejnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a bývania obstarala Územný plán Obce Zemplínska Teplica (ďalej len územný plán), ktorý bol schválený všeobecne záväzným nariadením Obce Zemplínska Teplica č. 2/2009 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Zemplínska Teplica dňa 24. 4. 2015. K tomuto územnému plánu následne Obec Zemplínska Teplica obstarala Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 a č. 3.
2. Prispievateľ plánuje na území obce realizovať investičné aktivity spočívajúce vo výstavbe diskontnej predajne potravín. Uskutočnenie týchto aktivít si však vyžaduje vykonanie zmien a doplnkov existujúceho územného plánu. Na základe tohto je potrebné obstarat Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu Obce Zemplínska Teplica.
3. Vychádzajúc z ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec ako orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Vzhľadom na to, že obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce bolo vyvolané výlučnou potrebou prispievateľa, obec požaduje úplnú refundáciu týchto nákladov od prispievateľa.

ČL II

Predmet dohody

1. Obec Zemplínska Teplica sa zaväzuje, že zabezpečí obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce za účelom umožniť prispievateľovi uskutočnenie investičných aktivít

uvedených v bode 2 článku I. tejto dohody (ďalej len Zmeny a doplnky č. 4 k územnému plánu obce), a to za predpokladu, že prispievateľ splní riadne a včas svoj záväzok uvedený v bode 2 tohto článku dohody.

2. Prispievateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody uhradí obci sumu vo výške 440,00 slovom štyristoštyridsať Eur, ktorá zodpovedá nákladom obce na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu na základe kalkulácie vyhotoviteľa týchto zmien a doplnkov. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu nákladov na obstaranie týchto zmien a doplnkov zo strany vyhotoviteľa, prispievateľ sa zaväzuje, že do 15 dní od doručenia výzvy obce uhradí jej sumu tohto navýšenia. Súčasťou výzvy bude aj preukázanie navýšenia nákladov.
3. Prispievateľ sa týmto zaväzuje, že sumu uvedenú v bode 2 tohto článku dohody uhradí obci prevodom na účet uvedený v úvode dohody alebo v hotovosti do pokladne obce. Obec začne plniť svoj záväzok podľa bodu 1 tohto článku dohody až po pripísaní predmetnej sumy na jej bankový účet alebo uhradení do pokladne obce. V prípade, ak sa prispievateľ dostane do omeškania s úhradou sumy navýšenia podľa druhej vety bodu 2 tohto článku dohody, obec je oprávnená prerušiť činnosti súvisiace s obstaraním Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce.
4. V prípade, ak nedôjde k úspešnému ukončeniu procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce, obec má právo na úhradu 50 % nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce, ktoré jej vznikli až do času ukončenia tohto procesu. V prípade, ak prispievateľ uhradil obci vyššiu sumu, ako je časť nákladov vzniknutých obci do času ukončenia procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce, obec sa zaväzuje, že do 15 dní od doručenia výzvy prispievateľa vrátiť mu rozdiel medzi ním uhradenou sumou v zmysle bodu 2 tohto článku dohody a časťou nákladov, ktoré vznikli obci v súvislosti s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce až do ukončenia procesu ich obstarávania. V opačnom prípade sa uplatní primerane druhá veta bodu 2 tohto článku dohody.
5. Ak sa prispievateľ dostane do omeškania s platením svojho splatného záväzku, obec má právo požadovať od neho úrok z omeškania vo výške 0,04% denne z dlžnej sumy.

ČL. III

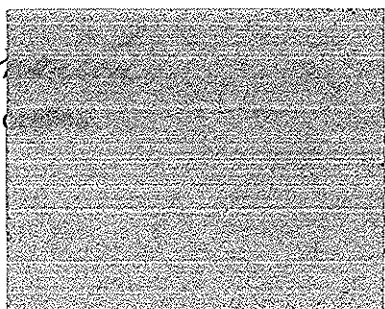
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ v tejto dohode nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto dohodou sa bude aplikovať zákon č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto dohody musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obec a prispievateľ obdržia po jednom vyhotovení.

22.6.2015

Za obec:

Mgr. Uhaľová J.



Za prispie

Gerboc M

G

T

IO

