

Z Á P I S N I C A

**z 6. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 09. 2015 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Terézia Hrinčáková, poslankyňa
Anna Kačuráková, poslankyňa
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
MDDr. Šosták Štefan, poslanec
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa
Milan Čirip, poslanec
Peter Andrejko, poslanec
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa

Za OcÚ :

Andrejková Ivana, samost. odbor. referent
Kompírová Miriama, samost. odbor. referent
Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

JUDr. Remeš Miloš, poslanec

Ďalší prítomní:

RNDr. Roman Pavel

Fiľová Vlasta

Artim Ján

občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrtrok 2015
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2015
5. Správa o plnení rozpočtu materskej školy za I. polrok 2015
6. Schválenie textu do kroniky za rok 2014
7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy v Zemplínskej Teplici za školský rok 2014/2015
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Zemplínskej Teplici za školský rok 2014/2015
9. Zmluvy o nájme – obecné nájomné byty
10. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
11. VZN č. 1/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Obce Zemplínska Teplica
12. VZN č. 2/2015 o prenájme nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu vo vlastníctve Obce Zemplínska Teplica
13. Smernica o poskytovaní informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Milan Čirip
Peter Andrejko

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr. Marcela Stančíková
Lubomír Zambori
MDDr. Štefan Šosták

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 19.6.2015 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu, prečítala p. Terézia Hrinčáková, poslankyňa OZ. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2015

Správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2015 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám podala doplňujúce informácie a zodpovedala podrobne na všetky otázky poslancov. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2015

Správu o plnení rozpočtu Základnej školy v Zemplínskej Teplici za I. polrok 2015 predložil riaditeľ RNDr. Pavel Roman. Uviedol, že k 30.6.2015 prijala základná škola dotáciu od obecného úradu vo výške spolu 296 166,38 Eur a podrobne po jednotlivých položkách vysvetlil čerpanie týchto finančných prostriedkov a zodpovedal doplňujúce otázky poslancov. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa o plnení rozpočtu materskej školy za I. polrok 2015

Správu o plnení rozpočtu Materskej školy v Zemplínskej Teplici za I. polrok 2015 predložila riaditeľka p. Vlasta Fiľová. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

6. Schválenie textu do kroniky za rok 2014

Text do kroniky vypracoval a predložil poslancom kronikár obce RSDr. Ján Artim. Podrobne zmapoval dianie nielen na obecnej úrovni, ale dotkol sa aj na celoštátnych tém, ktoré súviseli s dianím v obci, napr. voľba prezidenta, voľby do Európskeho parlamentu. Poslanci skonštatovali, že text v kronike pravdivo a verne zachytáva podstatné udalosti a zaujímavosti obce vo všetkých oblastiach: školstvo, kultúra, šport, poľnohospodárstvo, demografický vývoj. Text bol obecným zastupiteľstvom schválený bez pripomienok a bude prepísaný do kroniky. Pre kronikára obce poslanci navrhli a odsúhlasili odmenu za rok 2014 vo výške 300,00 Eur brutto.

7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy v Zemplínskej Teplici za školský rok 2014/2015.

Správu predložil riaditeľ základnej školy RNDr. Pavel Roman. Stručne informoval poslancov o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach na škole, materiálno-technických podmienkach, organizáciu vyučovania, spomenul dochádzku žiakov a výsledky vnútroškolskej kontroly. Táto správa je zverejnená aj na webovom sídle školy.

Správu poslanci schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

Riaditeľ základnej školy následne odprezentoval poslancom dokument Školský vzdelávací program na šk. rok 2015/2016 a Školský vzdelávací program pre žiakov s ľahkým stupňom mentálneho postihnutia na šk. rok 2015/2016. Tento strategický dokument musí mať vypracovaný každá škola v súlade s platnou legislatívou a štátnym vzdelávacím programom a má o ňom informovať svojho zriaďovateľa. Dokument ŠVP je zverejnený na webovom sídle školy.

8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy v Zemplínskej Teplici za školský rok 2014/2015

Správu predložila riaditeľka materskej školy p. Vlasta Fiľová. Poslancov informovala o výchovno-vzdelávacom procese a aktivitách v škôlke v predchádzajúcom roku. Materská škola má zriadenú vlastnú webovú stránku www.ms-motylik.sk, kde zverejňujú dokumenty aj informácie o dianí v škôlke. Správu poslanci schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

9. Zmluvy o nájme – obecné nájomné byty

Starostka informovala poslancov o aktuálnej bytovej situácii v obci, o obsadenosti bytov, počte žiadostí, o tom, ktorým nájomníkom končí nájomná zmluva a boli vyzvaní na predloženie príjmu. Z dôvodu, že v najbližšom čase budú pravdepodobne voľné byty, je potrebné vyzvať uchádzačov z poradovníka, aby na najbližšie zasadnutie OZ predložili potrebné doklady. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

10. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starostka navrhla vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 31.12.2015. Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bola zvolená poslankyňa Anna Kačuráková a za členov poslanci Mgr. Marcela Stančíková a Milan Čirip. Do likvidačnej komisie bola zvolená poslankyňa Terézia Hrinčáková. Inventarizácia majetku začne dňa 1.12.2015.

11. VZN č. 1/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Obce Zemplínska Teplica

Obec Zemplínska Teplica vydáva VZN č. 1 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území Obce Zemplínska Teplica, nakoľko staré nariadenie z roku 1992 nebolo už aktuálne a v súlade s platnou legislatívou a hygienickými predpismi.

Návrh VZN č. 1/2015 bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a od 17.7.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Keďže k návrhu neboli žiadne pripomienky, poslanci VZN č. 1/2015 jednohlasne schválili

12. VZN č. 2/2015 o prenájme nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu vo vlastníctve Obce Zemplínska Teplica

Nové všeobecne záväzné nariadenie týkajúce nájomných bytov bolo potrebné prijať z dôvodu legislatívnych zmien v tejto oblasti. Predtým mala obec túto problematiku upravenú VZN č. 1/2008 a viacerými dodatkami. Návrh VZN č. 2/2015 bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a od 4.9.2015 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov jednohlasne schválili.

13. Smernica o poskytovaní informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Starostka obce predložila poslancom návrh smernice o poskytovaní informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, ktorá upravuje postup zamestnancov obce pri prijímaní žiadostí a poskytovaní informácií podľa platného zákona. Návrh smernice bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom. K návrhu smernice neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci ju jednohlasne schválili.

14. Rôzne

A/ Informácia zástupcov investora o výstavbe nájomných bytov

Na zasadnutí OZ sa zúčastnili zástupca firmy BLS, s.r.o., p. Ing. Slavomír Šulkovský a p. Štefan Lévy, ktorí prezentovali poslancom nový spôsob financovania výstavby nájomných bytov, nakoľko obec má v pláne stavať aj bytový dom C. Pri tomto spôsobe obec prenajme, resp. predá podnikateľovi pozemok a ten postaví bytový dom na vlastné náklady, ktorý po dokončení a kolaudácii odkúpi obec. Tento spôsob je pre obec výhodnejší, nakoľko nemusí splácať úver počas procesu výstavby, keď ešte nemá žiadny príjem z nájomného.

Jedná sa o firmu, ktorá v našej obci už postavila bytové domy A a B, má skúsenosti so zakladaním stavby v našom teréne, kvalita jej práce je obci známa. Poslanci vzali ponuku firmy BLS, s.r.o. na vedomie.

B/ Viktória Čopáková – žiadosť o kúpu pozemku

Viktória Čopáková požiadala obecné zastupiteľstvo o kúpu časti parcely č. 456/1 na ul. Lesnej, keďže jej rodina uvedený pozemok dlhodobo obýva a má záujem si zlegalizovať stavbu.

Poslanci so zreteľom na právo prednostného prevodu s odpredajom súhlasili pod podmienkou, že žiadateľka bude znášať náklady na vypracovanie geometrického plánu, príp. iné náklady spojené s predajom.

C/ Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení systému združeného Nakladania s odpadmi z obalov

Starostka informovala poslancov, že NR SR schválila nový zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch účinný od 1.1.2016, ktorý prenáša veľkú časť zodpovednosti za triedený zber odpadu z obcí na výrobcov. V zmysle nového zákona je obec povinná vybrať si a uzavrieť zmluvu s niektorou z Organizácií zodpovednosti výrobcov (OZV) do 31.3.2016. Zmluva môže byť uzavretá len s jednou OZV, ktorá bude zodpovedná za financovanie celého triedeného zberu komunálneho odpadu v obci. Obec dostala ponuku od firmy Envipak, a. s. a Natur-Pack, a.s.. Poslanci sa po zvážení rozhodli uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve s firmou Natur-Pack, a. s., Bratislava.

D/ Odmena trénerovi futbalistov

Pri príležitosti okrúhleho životného jubilea schválili poslanci pre trénera futbalistov Ing. Martina Malčického udelenie čestného uznania za dlhoročnú prácu vo Futbalovom klube Zemplínska Teplica a prínos k rozvoju futbalového športu v obci spojenú peňažnou odmenou vo výške 166 Eur.

E/ Program rozvoja obce

Starostka informovala poslancov o potrebe prijať do konca roka Program rozvoja obce (bývalý Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na nové obdobie rokov 2015 – 2022. Tento plán je strategickým dokumentom pre rozvoj obce a povinnosť jeho prijatia vyplýva obci zo zákona č. 538/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Obec oslovili viaceré firmy zaoberajúce sa tvorbou týchto plánov. Poslanci poverili obecný úrad vykonať prieskum trhu a schválili návrh, aby sa zmluva na vypracovanie plánu podpísala s víťaznou firmou.

F/ Žiadosť spoločnosti LUMINA, n.o., o odklad nájomného do roku 2016

Spoločnosť LUMINA, n.o., ktorá má od 1.5.2015 v nájme nebytové priestory v kultúrnom dome a chystá sa tam prevádzkovať denný stacionár, požiadala obecné zastupiteľstvo o odklad mesačných splátok nájomného za rok 2015 do roku 2016. Na zasadnutí OZ sa zúčastnili zástupcovia organizácie p. Mgr. Kuchtová a p. Šimai, ktorí poslancom vysvetlili, že nakoľko stacionár zatiaľ nefunguje, platenie nájomného by im vytváralo stratu a spôsob vedenia účtovníctva neziskovej organizácie neumožňuje previesť stratu do ďalšieho obdobia. Preto žiadajú o odklad s tým, že

splátky za mesiace máj 2015 až december 2015 zaplatia v jednej sume v mesiaci január 2016, kedy je naplánované otvorenie prevádzky denného stacionára. Poslanci odklad splátok odsúhlasili.

15. Interpelácie

Pán RSDr. Ján Artim ako dlhoročný organizátor zbierky Biela pastelka vyslovil poďakovanie obyvateľom obce, ktorí sa zapojili a prispeli na pomoc zrakovo postihnutým občanom. Vyslovil návrh, aby poďakovanie občanom odznelo v obecnom rozhlase a zároveň, aby boli občania informovaní o možnosti prispieť do zbierky aj cez SMS alebo na účet do konca októbra. Poslanec Ľubomír Zambori poukázal na zlý stav dreveného prístrešku na futbalovom ihrisku, kde počas dažďa zateká a na budove šatne navrhuje porozmýšľať nad výmenou dverí, nakoľko cez súčasné staré dvere prechádzajú myši.

16. Diskusia

Samotná diskusia sa nekonala, nakoľko prítomní poslanci diskutovali pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

17. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila Mgr. Marcela Stančíková, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

18. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : Milan Čirip
Peter Andrejko

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce