

Z Á P I S N I C A

z 8. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. 08. 2019 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa
Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Ďalší prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

- Otvorenie
 - Schválenie programu rokovania
 - Voľba návrhovej komisie
 - určenie overovateľov zápisnice
 - určenie zapisovateľa
- Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- Zriadenie výberovej komisie na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ
- Informácia o správe, údržbe a poistení majetku obce
- Návrh na úpravu rozpočtu obce
- Návrh na zámenu pozemkov Obec - ŠPP
- Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2019
- Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2019
- Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
- Rôzne – výška nájmu za vyvesenie reklamy
- žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy – MUDr. Hatalovský
- Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
- Dotazy a dopyty občanov
- Záver

Doplnený v bode rôzne:

- Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2019
- Informácia o činnosti komunitného centra
- Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starostka dala hlasovať o predložennom programe a navrhla doplnenie o body:

- Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2019
- Informácia o činnosti komunitného centra

Poslanec Doc. Ing. Ján Molnár, PhD. žiadal doplniť program o bod:

- Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ

Prítomní poslanci navrhovaný program vrátane doplnení schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Ľubomír Mizia, Peter Prezbruch

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 129/VIII/2019, č. 130/VIII/2019 a č. 131/VIII/2019.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 31.7.2019 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 132/VIII/2019.

3. Zriadenie výberovej komisie na výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ informovala starostka poslancov o 3. kole voľby riaditeľa MŠ. Riaditeľa už nevolí rada školy, ale výberová komisia, ktorú vymenuje zriaďovateľ, pričom v 1/3 majú byť členmi zamestnanci MŠ. Poslanci zvažovali, či určený počet členov komisie 5 je dostatočný, alebo sa zvýši na 7. Väčšinou opätovne odhlasovali počet členov 5. Ďalej sa vrátili k otázke, či členom komisie môže byť člen Rady MŠ, na čo starostka informovala, že ako bolo už minule povedané, z vyžiadaného právneho stanoviska vyplýva, že to vylúčené nie je, ale sa neodporúča. Poslanci však môžu hlasovať podľa svojho názoru. Následne tajným hlasovaním vybrali 3 členov komisie z poslancov, ktorí následne nomináciu prijali. Mená ďalších dvoch členov oznámia zamestnanci MŠ do zajtra, t.j. 21.8.2019. Termín voľby bude ešte upresnený. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 133/VIII/2019.

4. Informácia o správe, údržbe a poistení majetku obce

Informáciu o správe, údržbe a poistení majetku obce ku dňu 30.6.2019 vypracovala a predložila p.starostka. Obec eviduje k uvedenému dátumu budovy a stavby v celkovej nadobúdacej hodnote 6 298.824,54 Eur. Všetko spravuje sama, okrem budov, ktoré užíva základná škola na vzdelávací proces. Údržba sa zabezpečuje podľa potreby z rozpočtu obce, opravy väčšieho rozsahu čiastočne aj zo získaných dotácií. Všetky nehnuteľnosti sú poistené, celková výška poistného je cca 4000,00 Eur ročne. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 134/VIII/2019.

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce

Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením predložila ekonómka obce p. Andrejková. Jedná sa o presun financií medzi položkami. Poslanci uvedené vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135/VIII/2019.

6. Návrh na zámenu pozemkov Obec - ŠPP

Starostka na predchádzajúcom zasadnutí informovala poslancov o výzve, kde obec môže získať financie na rekonštrukciu miestnych komunikácií, ktoré občanom z MRK zlepšia dostupnosť služieb. Podmienkou je výstavba aj novej komunikácie. Nie je možné vybudovať nový úsek na Lesnej k plánovanej výstavbe, ako bolo pôvodne uvažované, lebo tam zatiaľ nebývajú žiadni občania. Ďalšou možnosťou je vybudovanie úseku cesty na Hlavnej ulici k domom na ŠPP, je však potrebné preukázať vzťah k pozemku pod cestou, ktorý je vo vlastníctve ŠPP, t. j. odkúpenie, resp. prenájom. Vedenie ŠPP navrhlo zámenu pozemkov, nakoľko obec vlastní pozemky, o ktoré by mali záujem. Jedná sa o pozemok v areáli ŠPP a pozemok v extraviláne obce, ktorý nevyužívame. Poslanci v diskusii poukázali na nepomer výmery uvedených pozemkov, na druhej strane však hodnota pozemku v intraviláne obce výrazne prevyšuje hodnotu pozemku v extraviláne. Starostka pripomenula, že sme v časovej tiesni a bez vyriešenia tejto otázky nie je možné podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Niektorí poslanci navrhovali dlhodobý vzájomný prenájom, nakoniec väčšinovo odhlasovali zámenu a poverili obecný úrad na zverejnenie zámeru prevodu majetku.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 136/VIII/2019.

7. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2019

Správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2019 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana. Bola v predstihu zaslaná poslancom, ktorí sa s ňou oboznámili. Ekonómka dala do pozornosti podstatné informácie zo správy, ako napríklad zostatky úverov, zostatky na účtoch a v pokladni ku 30.6.2019 a zodpovedala otázky poslancov k niektorým položkám. Správa bola jednohlasne schválená a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137/VIII/2019.

8. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2019

Správu o plnení rozpočtu základnej školy vypracovala riaditeľka školy Mgr. Marcela Stančíková, prečítala p. starostka. Stručne vymenovala príjem a čerpanie finančných prostriedkov, ktoré škola prijala od obce aj z iných zdrojov. Správa tvorí prílohu zápisnice a poslanci ju schválili bez pripomienok. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138/VIII/2019.

9. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starostka navrhla vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 31.12.2019. Pri hmotnom majetku navrhuje urobiť inventarizáciu dokladovú, t. j. porovnanie dokladov so stavom v účtovníctve, nakoľko fyzická inventarizácia sa robila minulý rok k 31.10.2019 a stačí ju vykonať raz za 2 roky, okrem zásob a peňažných prostriedkov v hotovosti, resp. lehota však nesmie prekročiť štyri roky. Ak však poslanci budú trvať na fyzickej inventarizácii, môže sa vykonať. Poslanci väčšinovo odhlasovali vykonanie len dokladovej inventarizácie. Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bol zvolený poslanec MDDr. Štefan Šosták a za členov poslanci Peter Spišák a Peter Prezbruch. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 1.1.2020 a bude ukončená dňa 31. 1. 2020. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 8.2.2020. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 139/VIII/2019.

10. Rôzne

A/ Fajčák Róbert – výška nájmu za umiestnenie reklamného banneru

P. Róbert Fajčák, súkromný podnikateľ požiadal na minulom zasadnutí písomne obecné zastupiteľstvo o možnosť umiestnenia reklamného banneru o rozmeroch 3m x 1,2m s textom propagujúcim činnosť firmy na plot pri asfaltovom ihrisku. Poslanci so žiadosťou predbežne súhlasili a poverili obecný úrad na zistenie primeranej ceny za reklamu. Starostka na základe prieskumu cien v porovnateľných obciach a malých mestách uviedla, že ceny za podobný baner sa hýbu zhruba od 100 Eur do 300 Eur ročne. Poslanci po diskusii hlasovali za cenu 100,00 Eur a 200,00 Eur, väčšinovo bola schválená cena za prenájom plochy na banner na 100,00 Eur/rok. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 140/VIII/2019.

B/ žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy – MUDr. Hatalovský

Ku dňu 31.8.2019 končí nájomná zmluva ambulancii všeobecného lekára, ktorý má v prenájme nebytové priestory v obecnej budove MŠ. MUDr. Hatalovský písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy a zároveň o prenajatie miestnosti za ambulanciou o výmere 9,68 m², ktorú obec po odchode detskej lekárky nevyužíva. Ekonomka obce informovala, že voči uvedenému nájomcovi obec neevduje t. č. žiadnu pohľadávku. Poslanci súhlasili s prenajatím ďalšej miestnosti s tým, že v prípade potreby pre obec sa od prenájmu odstupí a väčšinovo schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 2 rokov od 1.9.2019 do 31.8.2021. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 141/VIII/2019.

C/ Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2019

Správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2019 do 30.6.2019 vypracovala a predložila kontrolórka obce p. Mária Rožoková. Kontrolná činnosť prebehla podľa plánu kontrolnej činnosti, ktoré schválilo OZ. Kontrolórka obce zhrnula svoju činnosť za uvedené obdobie, spomenula uskutočnené kontroly, ale aj stanoviská, ktoré predložila k záverečnému účtu a rozpočtu. Záverom konštatovala, že obec si plní všetky zákonné povinnosti. Poslanci správu schválili bez výhrad a tvorí prílohu zápisnice.

Takisto na požiadanie poslanca JUDr. M. Remeša predložila správu *o využívaní majetku obce*, v ktorej informovala o počte uzavretých nájomných zmlúv na bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce a ceny za tieto nájmy, ktoré sú určené nariadeniami OZ. Poslanec JUDr. M. Remeš namietal, že v správe chýba zmienka napr. o pozemkoch obce a ich využívaní. Starostka odpovedala, že obec má samozrejme v majetku aj pozemky, žiadny z nich však neprenajíma ani inak komerčne nevyužíva.

Poslankyňa J. Kočíšová sa vrátila k svojmu príspevku z predchádzajúceho zasadnutia týkajúceho sa hlavného kontrolóra, kde žiada aby sa dodržiaval § 18f zákona o obecnom zriadení, najmä okrem iného, aby sa správy z kontrol predkladali na najbližšom zasadnutí OZ. Nežiada k uvedenému prijaté uznesenie, nakoľko plnenie zákona považuje za samozrejmosť. Žiada však dať do uznesenia povinnosť kontrolóra zverejňovať výsledky kontrol bezodkladne na webovej stránke obce, s čím sa stotožnili všetci poslanci. Kontrolórka súhlasila bez námietok.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 142/VIII/2019.

D/ Informácia o činnosti komunitného centra

Starostka informovala poslancov, že v zmysle požiadavky poslanca JUDr. Remeša z predchádzajúceho zasadnutia OZ predložili pracovníci Komunitného centra správu o činnosti za obdobie od 1.1.2018 do 31.7.2019, ktorá podrobne opisuje fungovanie a náplň činnosti KC v zmysle zákona, cieľovú skupinu a aktivity, ktoré za uvedené obdobie zrealizovali. Na zasadnutí OZ sa zúčastnila aj odborná pracovníčka komunitného centra Bc. M. Dávidová, ktorá podrobne odpovedala na doplňujúce otázky poslancov, napr. Ing. J. Molnár sa pýtal na spoluprácu KC a základnej školy. Poslanci správu vzali na vedomie a odporučili zintenzívniť spoluprácu so ZŠ.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 143/VIII/2019.

E/ Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ

Poslanec a člen Rady ZŠ Ing. J. Molnár oboznámil poslancov zo závermi zasadnutia rady, ktoré sa konalo dňa 4.7.2019. Ocenil, že škola zoberala podnety OZ vážne a skoro všetky pripomienky sa zakomponovali do školského vzdelávacieho programu na rok 2019-2020. Takisto sa snažia propagovať školu, znovu zorganizujú deň otvorených dverí a iné aktivity. Ďalej sa na rade zaoberali otázkou navýšenia príspevku na krúžkovú činnosť v novom školskom roku na 100,00 Eur zo súčasných 60,00 Eur. Tieto financie by pomohli zvýšiť počet a kvalitu krúžkov, čo by našu školu zatriktívnilo v očiach rodičov a záujemcov. Starostka odpovedala, že obec škole na krúžky prispieva takmer celou sumou, ktorú dostane od štátu na deti a mládež od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom. Prípadné navýšenie pôjde už z rozpočtu obce. Tieto financie sa škole poskytujú na kalendárny a nie školský rok, teda zastupiteľstvo sa môže touto otázkou zaoberať pri tvorbe rozpočtu na r. 2020. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 144/VIII/2019.

10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov, že v zmysle záverov predchádzajúceho zasadnutia OZ boli kronikárovi obce zaslané pripomienky poslancov k príspevku do kroniky za rok 2018. Kronikár obce RSDr. Ján Artim zaslal stanovisko, v ktorom súhlasil s tým, aby poslanci jeho príspevok upravili podľa svojich predstáv a k 19.8.2018 sa vzdal funkcie kronikára a zároveň odmeny za napísanie príspevku. Starostka úpravu príspevku zverila kultúrnej komisii, ktorej predsedníčka J. Kočišová súhlasila a načrtla poslancom témy, ktoré by sa mohli ešte do kroniky doplniť, napr. Dni obce, cirkevný a duchovný život, spolupráca s družobnou obcou, viac o činnosti DHZ, DO Fénix a JDS, zo športu spomenúť aj stolný tenis, piloxing,..a pod.

Starostka ďalej informovala poslancov o oprave ČOV – firma Ekoservis nám zaslala viacero cenových ponúk, z ktorých vyplýva, že tieto práce sú finančne náročné, treba zvážiť, čo je potrebné urobiť ako prvú a čo vieme urobiť vo vlastnej réžii. Bude potrebné to naplánovať v rozpočte na dlhšie obdobie. Poslanec JUDr. M. Remeš povedal, že v prvom rade je potrebné urobiť diagnostiku súčasného stavu, nech obec osloví riaditeľa VVaK, aby niekoho odporučil. Poslanci sa dohodli na obhliadke ČOV v piatok 23.8.2019 o 10:00 hod.

Ďalej starostka informovala o minulotýždňovej poruche na obecnom vodovode, ktorú sa podarilo vyriešiť až po niekoľkých dňoch a nakoniec sa zistila na súkromnej prípojke k bytovke. Uviedla výšku nákladov obce na lokalizáciu a odkrytie poruchy.

Ďalej informovala o situácii okolo vrtu ZT2, ktorá sa preberala na predchádzajúcom zasadnutí OZ – obecný úrad listom oslovil Štátne lesy a Slovenský pozemkový fond o usporiadanie vzťahov na prístupovej ceste, čakáme na vyjadrenie.

K vrtu ZAR4 uviedla, že podľa odborného posudku odporúčajú vybudovať zásobník na vodu, čo prispeje k lepšiemu tlaku a tiež k účinnejšej úprave vody v ukazovateľoch železo a mangán. Bol sa na to pozrieť projektant spolu s našim prevádzkovateľom a v prípade záujmu nám vypracujú návrh na riešenie.

Nakoniec informovala poslancov, že v zmysle záverov predchádzajúceho zasadnutia OZ informovala vlastníkov pozemku parc. reg. E č. 946/1 o navrhovanej cene 8,00 Eur/m², oni však trvajú na pôvodnej cene 10,00 Eur/m². Nakoľko uvedený pozemok obec potrebuje na výstavbu kanalizácie, poslanci s kúpnu cenou súhlasili a opätovne poverili obecný úrad na objednanie geometrického plánu za účelom určenia výmery odkupovaného pozemku a vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s kúpou.

Poslanec L. Zambori tlmočil sťažnosti občanov zo Sečovskej ulice – z opusteného rodinného domu súp. č. 219 sa šíria do okolia hľadavce, pozemok je zarastený a neudržiavaný. Starostka – vieme o situácii, majiteľka bola písomne vyzvaná zjednať nápravu, čo aj prisľúbila pri osobnej návšteve na obecnom úrade.

Poslanec JUDr. M. Remeš – zo zadnej strany KD opadáva farba, starostka – preveríme, dáme opraviť.

Poslankyňa J. Kočišová – pýtala sa v mene občanov z Hlavnej ulice, v akom štádiu je výstavba vetvy kanalizácie, ktorá ide cez ich záhrady, aby si vedeli naplánovať práce. Starostka – zmluva je už podpísaná, práce začnú čoskoro, lebo do konca roka to musí byť hotové.

Ďalej sa informovala ohľadom krojov z folklórneho súboru – starostka požiadame bývalých členov o vrátenie do 30.9.2019, aby sa urobila inventarizácia.

Ďalej žiada o dohovor členom miestnej občianskej poriadkovej služby, ktorí neprimeraným spôsobom šikajú zákazníkov predajne potravín na Hlavnej ulici, ktorí zaparkujú pred predajňou. Starostka – uvedené priestranstvo nie je primárne určené na parkovanie automobilov, členovia hliadky si robia svoju prácu, vykonáme s nimi pohovor, aby v budúcnosti riešili problémy bez negatívnych emócií.

Poslanec Ing. J. Molnár – pri bytovom dome A zrejme nefunguje rozhlas, lebo ho nepočúť. Starostka – rozhlas sa bude riešiť komplexne v rámci výzvy, pracuje sa na projektovej dokumentácii. M. Ridilla - navrhol riešenie umiestniť rozhlas na stĺp medzi 2. a 3. bytovkou na Obchodnej ulici a nasmerovať ho na obecné bytovky, mohlo by to pomôcť.

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 128/VIII/2019.

11. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil občan M. Ridilla, ktorí sa vyjadroval počas zasadnutia z odborného hľadiska k informáciám starostky o stave ČOV. Ďalej spomenul, že na viacerých miestach v obci neostrihané stromy a kry zasahujú do chodníkov a ciest. Starostka – vyzveme majiteľov, pracovníci na menších obecných službách na to sami nemajú právo.

K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

12. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala poslancom za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Ľubomír Mizia
Peter Prezbruch

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka