

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j./2019

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Jakub Čirip
nar. 02. 06. 1998, ČOP: ED564619
trvale bytom Hlavná ulica 347/11, 076 64 Zemplínska Teplica
a
Tomáš Onuščák
12. 12. 1998, ČOP: EH444522
Trvale bytom Obchodná 372/5, 076 64 Zemplínska Teplica

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané priestory užívať s kolektívom ďalších dvanásť osôb na športovú činnosť a to hranie florbalu.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu:
od 18. 07. 2019 do 31. 08. 2019
vo štvrtok v čase od 17,00 hod. do 19.00 hod, t. j. 2 hodiny
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenájímajú za poplatok 5,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 08.12.2017.
Poplatok je potrebné uhradiť vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch a preukázať sa dokladom pri preberaní kľúčov od p. Mgr. Marcely Stančíkovej, riaditeľky ZŠ – Zemplínska Teplica 211.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 12. 7. 2019

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Nájomca:
Jakub Čirip

Tomáš Onuščák

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
Riaditeľka