

## Z Á P I S N I C A

**z 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 03. 2019 o 14.00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Anna Kačuráková, poslankyňa  
Jolana Kočišová, poslankyňa  
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec  
Ľubomír Mizia, poslanec  
Peter Prezbruch, poslanec  
JUDr. Miloš Remeš, poslanec  
Peter Spišák, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták, poslanec  
Ľubomír Zambori, zástupca starostky  
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

### **Za OcÚ :**

Ivana Andrejková, samost. odbor. referent  
Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Miriana Kompírová, samost. odbor. referent

### **Ospravedlnení:**

----

### **Ďalší prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Prezentácia výrobkov k použitiu pre verejný vodovod
4. Zásady poskytovania príspevku na stravu poberateľom dôchodku
5. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Delegovanie zástupcu do rady školy pri MŠ Zemplínska Teplica
8. Informácia k príprave výstavby verejného vodovodu
9. Rôzne
  - programový rozpočet obce
  - informácia o poskytovaných sociálnych službách
  - FK, n.o. – žiadosť o poskytnutie dotácie
  - doplnenie členov do komisie pre kultúru a sociálne veci
  - predĺženie nájmu v obecných nájomných bytoch
  - kúpa pozemku pod vodárňou Sady
  - opätovná žiadosť LUMINA, n.o. o odpustenie nájmu
  - DO Fénix (minifutbal) - žiadosť o poskytnutie dotácie
  - prenájom ihriska pre FK Zemplínska Teplica
  - odstránenie transformátora
  - kúpno-predajné zmluvy – obecné auto, interiérové vybavenie KC
  - odpredaj obecného pozemku – Pavol Suchý
  - zámena pozemkov – Š.Šosták
10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce

11. Dotazy a dopyty občanov

12. Záver

### **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Starostka dala hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Ľubomír Zambori, Anna Kačuráková

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.

JUDr. Miloš Remeš

Peter Prezbruch

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 44/III/2019, č. 45/III/2019 a č. 46/III/2019.

### **2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 25.02.2019 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 47/III/2019.

### **3. Prezentácia výrobkov k použitiu pre verejný vodovod**

Na zasadnutí OZ sa zúčastnil zástupca firmy ARAD Slovakia, s.r.o., Košice, ktorá sa zaoberá vodárenskými technológiami a prezentoval poslancom ich výrobky: vodomery s digitálnym odpočtom, vodomery na kartu pre neplatičov, zariadenie na úpravu pitnej vody, viac druhov zariadení na zachytávanie odpadu v kanalizácii. Poslanci aj prítomní občania si prezentáciu so záujmom vypočuli, po následnej diskusii sa poslanci zhodli, že navrhované riešenie na úpravu pitnej vody je veľmi finančne náročné, tieto peniaze by sa mohli skôr investovať do prírodného rádu nového vodovodu. Vodomery s diaľkovým odpočtom by bolo potrebné prepočítať ich prínos vzhľadom na náklady na zakúpenie a montáž.

Poslancov zaujali zariadenia na zachytávanie odpadu v kanalizácii, nakoľko tento problém obec rieši opakovane najmä na Jarnej ulici a odporučili preveriť fungovanie záchytného koša – hrablice na zachytávanie väčších odpadových častíc z kanalizácie a potom prípadne zvážiť obstaranie.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 48/III/2019.

### **4. Zásady poskytovania príspevku na stravu poberateľom dôchodku**

V zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ predložili p. starostka a poslankyňa Jolana Kočišová konečný návrh smernice, ktorá upravujú poskytovanie príspevku na stravu pre dôchodcov z rozpočtu Obce Zemplínska Teplica za účelom zmiernenia ich nepriaznivej finančnej situácie.

V diskusii, do ktorej sa zapojili aj prítomní občania, padlo viacero návrhov na výšku príspevku, či má byť rôzna podľa výšky dôchodku, alebo jednotná pre všetkých dôchodcov. Poslanci nakoniec rozhodli o výške príspevku v troch sumách 0,50 Eur, 0,75 Eur a 1,00 Eur v závislosti od výšky dôchodku a o tom, že príjem každého dôchodcu sa bude posudzovať jednotlivo bez ohľadu na príjmy ostatných členov domácnosti. Ostatné podmienky a požadované doklady budú prípadným žiadateľom oznámené prostredníctvom obecného rozhlasu.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 49/III/2019.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Ľubomír Mizia, čím sa počet poslancov zvýšil na 9.

### **5. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanec JUDr. Remeš uviedol, že bol novelizovaná legislatíva týkajúca sa odmeňovania poslancov. Starostka uviedla, že ak poslanci chcú upraviť výšku odmien, musia prijať novú smernicu. Návrh zásad a pracovný materiál bol poslancom zaslaný v predstihu emailom a na zasadnutí rozhodovali o konkrétnych sumách za jednotlivé body. Po odsúhlasení súm v smernici starostka uviedla, že financie vyčlenené v rozpočte na tento účel na r. 2019 pravdepodobne nebudú postačovať a bude potrebná úprava rozpočtu. Poslanci sa dohodli, že úprava sa urobí po vyčerpaní týchto finančných prostriedkov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 50/III/2019.

### **6. Zásady hospodárenia s majetkom obce**

V zmysle požiadaviek predchádzajúceho zasadnutia OZ na prehodnotenie zásad hospodárenia s majetkom obce predložila p. starostka návrh novej smernice, aby poslanci mohli upraviť limity pre nakladanie s majetkom obce, t. j. sumy, o ktorých musí povinne rozhodnúť obecné zastupiteľstvo. Návrh smernice bol v predstihu zaslaný poslancom. Po diskusii k jednotlivým bodom poslanci upravili viaceré limity smerom nahor a zásady hospodárenia s majetkom obce jednodhlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 51/III/2019.

### **7. Delegovanie zástupcu do rady školy pri MŠ Zemplínska Teplica**

Z dôvodu ukončenia funkčného obdobia Rady materskej školy v mesiaci 3/2019 zaniklo členstvo zástupcovi obce Ing. Katarína Bačovej Ľukotovej a preto je potrebné delegovať nového zástupcu za obec. Predseda komisie školstva, mládeže a športu doc. Ing. Ján Molnár, PhD. uviedol, že v zmysle záverov zasadania komisia navrhuje za člena JUDr. Miloša Remeša, nakoľko zastávajú názor, že obec by v jej organizácii mal zastupovať niekto z poslancov. Poslankyňa Jolana Kočišová navrhla, aby sa počet členov rady zvýšil, nakoľko zákon umožňuje mať od 5 do 11 členov. Poslanci delegovali ako zástupcov za obec poslancov JUDr. M. Remeša, MDDr. Š. Šostáka a z občanov Ing. K. Bačovú Ľukotovú.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 52/III/2019.

### **8. Informácia k príprave výstavby verejného vodovodu**

Na zasadnutí OZ sa zúčastnili viacerí občania, ktorí poukazovali na neustále problémy s kvalitou a dodávkou obecnej vody, najmä teraz v súvislosti s poruchou na trase zo zdroja ŠPP.

P. starostka informovala poslancov aj prítomných občanov, že dňa 27.3.2019 sa uskutočnilo stretnutie vo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti za účasti vedenia a starostov z obcí Z. Teplica, V. Ozorovce, M. Ozorovce a Zbehnov týkajúce sa možnosti napojenia týchto obcí n a štátny vodovod zo Stariny. Alternatíva cez obec Egreš neprichádza do úvahy, pre vodárne je neekonomická, nakoľko by sa muselo ťahať 6 km potrubia a napojila by sa 1 obec. Je potrebné pokračovať v doteraz plánovanom vodovode s napojením do Sečoviec.

Obec má síce vypracovanú projektovú dokumentáciu na nový vodovod od r. 2007, tú však treba aktualizovať podľa súčasných predpisov a požiadať o nové povolenia, ktoré stratili platnosť. Starostka uviedla, že ak nebude vypísaná žiadna výzva, je takýto projekt pre obec veľmi finančne náročný. Vyčíslená suma z r. 2007 je na prírodný rád cca 1,9 mil. Eur a na vodovod v obci Zemplínska Teplica cca 1,6 mil. Eur., dnes by to bolo ešte viac. Občania si myslia, že obec by mala hľadať všetky možnosti, ako situáciu vyriešiť, aj keby mala obec vziať úver. Starostka uviedla, že potrebná suma je ďaleko za hranicou finančných a úverových možností obce, hrozila by nám nútená správa.

Poslanec P. Prezbruch sa pýtal na možnosti prepojenia na vodovodu na Novej a Jarnej ulici na vodáreň Číža, nakoľko s dodávkou vody od ŠPP budú v letných mesiacoch znovu problémy. P. starostka – v minulosti bol vypracovaný projekt na takéto prepojenie, v súčasnosti sa nedá realizovať, nakoľko vodný zdroj Číža nie je zatiaľ zlegalizovaný. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 53/III/2019.

## **9. Rôzne**

### **A/ programový rozpočet obce**

Poslankyňa J. Kočišová predložila na zasadnutie OZ materiál Programový rozpočet obce a žiada, aby bol v úplnom znení uvedený v zápisnici:

*Programový rozpočet obce*

*Rozpočet obce je nástroj finančnej politiky obce, prostredníctvom neho sa realizujú základné úlohy a funkcie obce. Rozpočet vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce.*

*Dodržiavanie a zabezpečovanie vyrovnanosti rozpočtu: Tento princíp rozpočtového hospodárenia znamená, že obec je povinná hospodáriť v súlade so schváleným rozpočtom.*

*Záväzný je rozpočet na príslušný rok, čo v praxi znamená, že tento rozpočet schvaľuje príslušný orgán obce, ktorým je obecné zastupiteľstvo.*

*Obce pri hospodárení a nakladaní s verejnými financiami sú povinné dodržiavať základné pravidlá rozpočtového hospodárenia ustanovené v zákone č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, osobitné pravidlá uvedené v zákone č. 583/2004 Z. z. a samozrejme zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

*Rozpočet obce musí obsahovať aj programy, čo znamená, že sa zostavuje v programovej štruktúre ako programový rozpočet. Zavedenie programového rozpočtovania neznamená zrušenie platnej štruktúry a obsahu rozpočtu obce, tieto ostávajú zachované. Programuje sa iba výdavková časť rozpočtu.*

*Novelizáciou zákona 583/2004 Z. z. s účinnosťou od 1.1.2014 môže obecné zastupiteľstvo obce do 2000 obyvateľov rozhodnúť o neuplatňovaní programovej štruktúry v rozpočte obce. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o neuplatňovaní programu obce v rozpočte musí byť prijaté uznesením.*

*Podľa zákona o obecnom zriadení postup predkladania a schvaľovania rozpočtu obce je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva a starostu.*

*Návrh rozpočtu, aj schválený rozpočet obce musia byť zverejnené. Táto informácia by mala byť podaná zrozuμίteľne, aby boli informácie transparentne prístupné pre širokú verejnosť, napr. návrh rozpočtu v tabuľkovej forme a v odbornej ekonomickej terminológii túto požiadavku nesplňa. / Jednoducho povedané: Tabuľková časť rozpočtu, časť výdavky, má byť rozdelená na drobné.*

Poslankyňa J. Kočišová už na predchádzajúcom zasadnutí OZ predložila návrh, aby sa rozpočet obce spracoval podrobne vo forme programového rozpočtu, nakoľko predložený rozpočet nie je dostatočne podrobný a zrozumiteľný občanom ani poslancom, a to ani podrobný na položky a podpoložky, ktorý im bol zaslaný. Pýta sa poslancov, či mu oni rozumejú. Myslí si, že programový rozpočet by tento problém odstránil a bol by pre všetkých zrozumiteľný. Náročnosť prípravy programového rozpočtu nepovažuje za relevantný dôvod.

Starostka uviedla, že obecné zastupiteľstvo v minulosti schválilo tvorbu rozpočtu bez programového rozpočtu. Poslankyňa J. Kočišová chce uznesenie vidieť. Starostka – je to uvedené v dokumente Zásady rozpočtového hospodárenia obce z roku 2019. O rozpočte na ďalší rok sa bude rozhodovať v októbri, vtedy môžu poslanci dokument zmeniť, ak sa tak rozhodnú.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 54/III/2019.

### **B/ informácia o poskytovaných sociálnych službách**

Starostka na požiadavku poslancov z prechádzajúceho zasadnutia informovala, aké druhy sociálnych služieb obec poskytuje, v roku 2018 boli náklady celkom 70 488,- Eur, z toho z rozpočtu

obce 21 454,- Eur. V roku 2019 sú plánované výdavky 107151,- Eur, z toho z rozpočtu obce 32703,- Eur. Od 1.1.2019 funguje projekt podpora opatrovateľskej služby, cez ktorý obec zamestnáva 10 opatrovateľiek. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 55/III/2019.

#### **C/ FK, n.o. – žiadosť o poskytnutie dotácie, správa o činnosti za rok 2018**

Správu o činnosti Futbalového klubu vypracoval a predložil p. Ing. Malčický, manažér FK. V krátkosti zhrnul pôsobenie klubu za predchádzajúci rok na všetkých úrovniach: deti, dorast a dospelí a spomenul úspechy futbalistov, ale aj problémy, ktoré musia riešiť, či už finančné alebo súvisiace s nedostatočným vybavením ihriska a šatní, ale musia sa boriť aj s nedostatkom a nezáujmom hráčov. Záverom požiadal o pridelenie dotácie na činnosť na rok 2019. Poslanci správu vzali na vedomie. K požiadavke, aby poskytol zoznam hráčov z našej obce, Ing. Malčický odmietol vzhľadom na ochranu osobných údajov takéto údaje poskytnúť. Poslanec Ing. J. Molnár uviedol, že je rád, že v obci sa hrá futbal, a že tieto informácie žiadajú z dôvodu opakovaných podnetov od občanov, ktorí vnímajú nedostatok domácich hráčov. Nepotrebuje osobné údaje, ale stačí počet hráčov z obce číslom, nakoľko obec prispieva na činnosť klubu podstatnou sumou. Ing. Malčický uviedol v percentách počty hráčov s registráciou, ktorí pochádzajú z obce. Zároveň upozornil, že ani omnoho väčšie obce nie sú schopné postaviť mužstvo výlučne z domácich hráčov, všade hrajú aj cudzí, FK je nezisková organizácia, ktorá pôsobí v našej obci a aj ju reprezentuje. Poslanci po zvážení schválili poskytnutie dotácie na činnosť FK s tým, že do zmluvy sa uvedie podmienka, aby sa na zápasy nasadzovali prednostne domáci hráči.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 56/III/2019.

#### **D/ doplnenie členov do komisie pre kultúru a sociálne veci**

Poslankyňa J. Kočišová, ktorá je zároveň predsedníčkou komisie navrhla ešte na predchádzajúcom zasadnutí OZ schváliť ďalších členov komisie, a to p. Máriu Dávidovú a p. Jána Fil'a, o čom však poslanci z dôvodu časovej tiesne nehlasovali. Poslanci oboch navrhovaných členov jednohlasne schválili.

Poslankyňa J. Kočišová ďalej predložila obecnému zastupiteľstvu materiál Poslanie, štruktúra, metódy a formy práce komisií Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici, ktorý obsahuje pôsobnosť, úlohy a právomoci kultúrnej komisie. Poslanci uvedený materiál vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 57/III/2019.

#### **E/ predĺženie nájmu v obecných nájomných bytoch**

V najbližšom období končia nájomné zmluvy nájomníkom v bytovom dome A – P. Kelemec a v bytovom dome B – R. Remeš. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme za predchádzajúci rok, požadované podmienky splňajú. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného roka s podmienkou vyrovnania záväzkov do 30.6.2019. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 58/III/2019.

#### **F/ kúpa pozemku pod vodárňou Sady**

Starostka informovala poslancov o priebehu procesu legalizácie vodného zdroja Sady, kde podmienkou je preukázať vzťah k pozemkom pod zdrojom a v ochrannom pásme. Vlastník pozemku je štát prostredníctvom správcu Štátny veterinárny a potravinový ústav, nájomnú zmluvu zamietli, na odkúpenie pozemku bol potrebný súhlas ústavu aj ministerstva, celý proces bol časovo veľmi náročný. Cena je pevne určená znaleckým posudkom vo výške 7,69 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej rozlohe pozemkov činí 11.500,00 Eur. Poslanci jednohlasne odsúhlasili odkúpenie pozemku, s tým že časti pozemku, ktoré v súčasnosti užívajú občania, im budú ponúknuté na odpredaj, čím sa obci vráti aspoň malá časť financií.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 59/III/2019.

### **G/ Rôzne – LUMINA, n.o. – opakovaná žiadosť o odpustenie nájmu pre denný stacionár**

Na zasadnutí OZ sa zúčastnili zástupcovia neziskovej organizácie LUMINA, ktorá v našej obci prevádzkuje denný stacionár: p. J.Šimai a p. Mgr. A.Kuchtová. Predložili poslancom súhrn príjmov a výdavkov zariadenia za predchádzajúci rok a kópiu zmluvy s ministerstvom, aby mali poslanci predstavu o výške financií, s ktorými hospodária. Uviedli, že po novele zákona o sociálnych službách sa podmienky pre fungovanie denných stacionárov veľmi sprísnilo, ich zariadenie je v strate a preto požiadali poslancov o prehodnotenie rozhodnutia a odpustenie nájmu v roku 2019. Túto požiadavku podporili aj prítomní občania – klienti stacionára, ktorí sa zúčastnili zasadnutia OZ. Pýtali sa poslancov, čo majú proti stacionáru. Poslanec Ing. J. Molnár - je rád, že v obci funguje zariadenie, ktoré dobre slúži občanom a je za odpustenie nájmu vo výške 50 %, za čo aj pôvodne hlasoval a za svojím názorom si stojí. Pripomenul občanom, že v predchádzajúcom bode sa riešila potreba finančných prostriedkov na vodovod, obecné zdroje nie sú neobmedzené a zastupiteľstvo musí ich použitie dôkladne zvažovať.

Poslankyňa J. Kočišová – chce uviesť na pravú mieru vetu zo zápisnice z predchádzajúceho OZ dňa 25.2.2019, že vyjadrila nespokojnosť s fungovaním stacionára. Nie je to pravda, nebola to kritika činnosti stacionára, bolo to myslené tak, že ak obec dáva peniaze, mala by zariadenie prevádzkovať sama. Žiada túto vetu v zápisnici preformulovať.

Poslanci následne v hlasovaní opätovne potvrdili uznesenie z predchádzajúceho OZ, t.j. odpustenie 1/2 výšky mesačného nájmu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 60/III/2019.

### **H/Rôzne – žiadosť o dotáciu - Fénix, n.o. na činnosť futbalu**

Detská organizácia Fénix, n.o., písomne požiadala obecný úrad o dotáciu na činnosť Futbalového Kerestur Teamu na rok 2019, ktorého členmi sú občania a mládež z našej obce. Dotácia použijú na reprezentovanie obce v Košickej minilige v malom futbale, účasť na turnajoch a zabezpečenie tréningov. Poslanci s poskytnutím dotácie jednohlasne súhlasili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 61/III/2019.

### **I/ Futbalový klub, n. o., Zemplínska Teplica – nájomná zmluva na ihrisko**

Starostka upozornila poslancov aj manažéra FK, že skončila nájomná zmluva na prenájom ihriska a budovy. Poslanci jednohlasne odsúhlasili prenájom futbalového ihriska za symbolický ročný poplatok 5,00 Eur na obdobie do 31.12.2029 a poverili obecný úrad na uzavretie nájomnej zmluvy a ostatné potrebné úkony.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 62/III/2019.

### **J/ Rôzne – Rudolf Kaščák – žiadosť o odstránenie elektrického rozvádzača**

Občan R. Kaščák požiadal obec o povolenie odstrániť prebytočný transformátor pri byt. dome A, s tým, že zaplatí za železo. Nakoľko Rudolf Kaščák v zimnom období 5 x odhrňal sneh z obecných chodníkov, poslanci schválili odstránenie elektrického rozvádzača bezodplatne na náklady občana.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 63/III/2019.

### **K/ schválenie zmlúv – HATOPtrend, s.r.o., obecné auto**

Starostka informovala poslancov, že prebehli verejné obstarávania na zariadenie do Komunitného centra, výsledkom súťaže na Interiérové vybavenie je kúpno-predajná zmluva na sumu, ktorá v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ďalej informovala poslancov, že pokračuje výber obecného automobilu, z viacerých možností vychádza cenovo aj úžitkovo najlepšie Dacia Duster vrátane ťažného za cenu 14 350.- Eur. Poslanci jednohlasne súhlasili, aby starostka podpísala kúpno-predajnú zmluvu na interiérové vybavenie KC s firmou HATOPtrend, s.r.o., a kúpno-predajnú zmluvu na kúpu automobilu pre potreby obce.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 64/III/2019.

### **L/ Pavel Suchý – žiadosť o odpredaj obecného pozemku – časť parcely č. 158/1**

Občan P. Suchý, ktorý na predchádzajúce zasadnutie OZ predložil žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – časť parcely č. 158/1, písomne potvrdil súhlas s vypracovaním geometrického plánu na vlastné náklady a zároveň požiadal obecné zastupiteľstvo o možnosť splatenia kúpnej ceny v splátkach. Poslanci súhlasili a určili s prihliadnutím na najnovší znalecký posudok predajnú cenu na 10,00 Eur/m<sup>2</sup>. Poslanci poverili obecný úrad vyhlásiť zámer predaja pozemku s ohľadom na osobitý zreteľ, nakoľko pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na žiadne využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkovi susedného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 65/III/2019.

### **M/ Zámena pozemkov – obec-MDDr. Štefan Šosták**

Starostka informovala poslancov, že pri vymeriavaní pozemku vo vlastníctve MDDr. Š. Šostáka sa zistilo, že na Ulici pod kostolom siaha jeho pozemok takmer po cestu a naopak na Ulici na záhumní smerom k ihrisku zaberá obecné pozemky. Bolo by vhodné sa dohodnúť na zámene pozemkov, nakoľko Ulica pod kostolom je aj tak pomerne úzka a odčlenením pozemkov MDDr. Šostáka by sa zúžila ešte viac.

Poslanci súhlasili so zámenou pozemkov bezodplatným spôsobom a poverili obecný úrad vyhlásiť zámer s ohľadom na osobitý zreteľ, nakoľko obecný pozemok nie je nevyhnutný pre potreby obce a rozloha je malá a zároveň pozemok MDDr. Šostáka je potrebný kvôli rozšíreniu cesty. Taktiež poverili obecný úrad objednaním geometrického plánu.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 66/III/2019.

### **10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce**

Starostka v krátkosti informovala poslancov o činnosti obce od posledného zastupiteľstva – obec podala žiadosť na Environmentálny fond o dotáciu na dobudovanie ďalšej časti kanalizácie, z Úradu vlády žiadame o dotáciu na rekonštrukciu elektrického vedenia v kultúrnom dome a na rekonštrukciu chodníkov, ďalej bola podaná žiadosť na zateplenie telocvične ZŠ.

Ďalej informovala poslancov o pripravovaných podujatiach v roku 2019, ktoré obec organizuje alebo sa spolupodieľa na organizácii – najbližšie Deň Rómov 8. apríla, Deň matiek, Folklorne slávnosti, Juniáles, posedenie pre dôchodcov, Mikuláš. Zo strany miestnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska je požiadavka na usporiadanie zábavy pre občanov. Predchádzajúce akcie ukázali, že naša ozvučovací technika je zastaralá a nedostatočná, bolo by možno vhodné zvážiť zakúpenie novej.

Poslankyňa J. Kočišová – akcie, ktoré sa konajú osobitne v MŠ a ZŠ, by mali byť spolu, aby boli prístupné pre všetkých občanov.

Starostka ďalej informovala poslancov, že v piatok sa zúčastnila spolu s predsedníčkou kultúrnej komisie na stretnutí s členmi folklórneho súboru ohľadom pokračovania ďalšej činnosti, nakoľko už niekoľko mesiacov sú bez hudobného doprovodu. Tento týždeň budú mať stretnutie s p. Kubániovou, či by bola prípadne ochotná pokračovať v spolupráci.

Poslankyňa J. Kočišová navrhla upraviť plat starostky, nakoľko poberá len základný plat. Zistovala situáciu na iných obciach a uviedla, že všetci starostovia majú platy upravené, a to aj v obciach, ktoré sa nemôžu rovnať s našou, či už počtom obyvateľov, náročnosťou agendy a množstvom investičných projektov. Poslanci s uvedeným súhlasili a po diskusii odhlasovali väčšinou zvýšenie základného platu starostky o 40%.

*Následne navrhla úpravu platu pre kontrolórku obce a poslanci odhlasovali väčšinou zvýšenie jej platu o mesačnú odmenu vo výške 15%.*

Poslanec JUDr. M. Remeš navrhol, aby obec vydala VZN o podmienkach napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu s článkom, že kto je napojený neprávom, môžeme od neho vymáhať dlhy 3 roky dozadu. Starostka – preveríme právne možnosti.

Ďalej uviedol, že by bolo vhodné ísť na obhliadku rómskej osady. Starostka – je potrebné dohodnúť termín, ktorý bude poslancom vyhovovať.

Vrátil sa k téme detského ihriska a parčíka na Záhradnej ulici – pozemok p. Németa s budovou špatí okolie, má informácie, že by ho bol ochotný odpredať. Starostka – môžeme osloviť p. Németa v tejto veci.

Ďalej navrhol upozorniť občanov cestou miestneho rozhlasu, aby nehádzali odpadky na zem a neznečisťovali okolie. Starostka – už sú objednané smetné koše na kritické úseky.

Poslanec JUDr Remeš poukázal na to, že na konci roku 2018 bolo prehlásené pani starostkou, že výstavba oddychovej zóny s detským ihriskom naproti G V P sa bude realizovať až v roku 2019 a to vzhľadom na finančné prostriedky v rozpočte obce. Požaduje tento bod doplniť a výstavbu oddychovej zóny naproti G V P dať ako samostatný bod programu rokovania OZ.

Poslanec L. Zambori – vyzvať p. Štelbackého na úpravu dlažby okolo chodníka, ktorý je poškodený od kamióna.

V tejto súvislosti poslanec P. Spišák spomenul autobusovú zastávku pri múre domu p. Štelbackého – je v zlom stave, rozpadáva sa, starostka – preveríme situáciu.

Poslanec P. Spišák – upozornil na neodtekajúci vodu pri dome súp. č. 150. Starostka – vieme o tom, plánujeme cestu predeliť cestným rigolom.

Poslanec Ing. J. Molnár – na detskom ihrisku pri obecných bytovkách je vylomená doska, opraví si ju svojpomocne. Starostka – v poriadku, náklady na materiál obec preplatí.

Ďalej sa informoval na plnenie koncepcie rozvoja školy a ostatné materiály, ktoré žiadali od riaditeľka ZŠ. Starostka – p. riaditeľke bola zaslaná písomná požiadavka, predloží to na nasledujúcom zasadnutí OZ, lebo momentálne je odcestovaná.

Ďalej upozornil na hmyz v bytovom dome A, v byte č.4, občania hlásili, že sa objavil aj byte č.2, myslia si, že sú to ploštice. Starostka – oslovíme firmu na obhliadku a vykonanie dezinsekcie, náklady sa uhradia z fondu opráv.

Upozornil na deravý kontajner na biologický odpad pri ČOV, z ktorého vyteká odpad na súkromný pozemok. Starostka – vieme o tom, kontajner bol už viackrát v minulosti zvarovaný, objednáme nový.

Tiež upozornil na združovanie pracovníkov pracujúcich na VPP, by bolo dobre ich združovať a rozdeľovať úlohy pred komunitným centrom, namiesto pred obecným úradom. Starostka uviedla, že to môžeme zvážiť, náradie je uskladnené v garáži obecného úradu a aj práce sa robia prevažne v centre obce.

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 67/III/2019 a č. 68/III/2019.

## **11. Dotazy a dopyty občanov**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili viacerí občania, ktorých zaujímala problematika obecnej vodovodu a možnosti napojenia na vodu zo Stariny, ďalej problematika ohľadom nájmu za stacionár a príspevku na stravu dôchodcom. Ich dotazy boli zodpovedané v rámci bodov 4., 8. a 9G/. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

## **12. Záver**

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala poslancom za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Ľubomír Zambori .....

Anna Kačuráková .....

Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka