

Zámenná zmluva

I.

Zmluvné strany: **OBEC Zemplínska Teplica,**
So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s.,
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
vlastník v celosti
a
Leško Ľubomír, rod. Leško,

a manž.
Lešková Monika, rod. Murová

vlastník v BSM

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 787, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. č. 497/2 o výmere 102 m², záhrada.** Geometrickým plánom č. 56/2018 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 13.07.2018, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 20. 07. 2018, pod č. G1-226/2018 bol odčlenený z vyššie cit. pozemku novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 497/4 záhrada** o výmere **2 m².**

Leško Ľubomír, rod. Leško a manž. Lešková Monika, rod. Murová sú vlastníkami **nehnuteľnosti v BSM** evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 305, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. č. 497/1, záhrada o výmere 2854 m².** Geometrickým plánom č. 56/2018 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 13.07.2018, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 20. 07. 2018, pod č. G1-226/2018 bol odčlenený z vyššie cit. pozemku novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 497/3 zastavané plochy** o výmere **1 m².**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene hore uvedených nehnuteľností takto:

Obec Zemplínska Teplica nadobúda nehnuteľnosť vedenú na LV č. 305, parc. č. 497/3 o výmere 1 m², zastavané plochy, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 497/1 do výlučného vlastníctva obce.

Leško Ľubomír, rod. Leško a manž. Lešková Monika, rod. Murová nadobúda nehnuteľnosť vedenú na LV č. 787, parc. č. 497/4 o výmere 2 m², záhrada, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 497/2, do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

III.

Hodnota nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely č. 497/3 o výmere 1 m² je schválená obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici za cenu 4,- EUR za 1 m² predmetného pozemku. Táto cena vychádza zo znaleckého posudku č. 92/2016 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.

Hodnota nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely č. 497/4 o výmere 2 m² je schválená obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici za cenu 4,- EUR za 1 m² predmetného pozemku. Celková cena pozemku je 8,- Eur. Táto cena vychádza zo znaleckého posudku č. 92/2016 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.

Účastníci zmluvy sa navzájom dohodli, že si nič nedopĺcajú.

IV.

Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne ťarchy, bremená a iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účastníci sú svojimi podpismi viazaní. Zmluva je účinná povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatky a dane spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí obec Zemplínska Teplica.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici

Zmluvná strana:
Obec Zemplínska Teplica
Zastúpená Mgr. Jozefinou Uhaľovou

Zmluvná strana:
Leško Ľubomír
Lešková Monika