

## Kúpno-predajná zmluva

### I.

**Zmluvné strany: OBEC Zemplínska Teplica,**  
**So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,  
bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Vlastník 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Zambori Andrej, rod. Zambori**

a manželka

**Zamboriová Magdaléna, rod. Rudľajová**

### Kupujúci do BSM

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

### II.

**Obec Zemplínska Teplica** sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti 1/1, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 787** v **kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 902/1 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>.**

### III.

Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva pozemok **- parcelu registra C č. 902/1 s druhom pozemku zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>** kupujúcim Zamborimu Andrejovi, rod. Zambori a manž. Zamboriovej Magdaléne, rod. Rudľajovej, ktorí uvedený pozemok parc. reg. C č. 902/1 zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup> kupujú do BSM.

Prevod vlastníctva celej parc. reg. C č. 902/1 zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup> z Obce Zemplínska Teplica na kupujúcich Zamboriho Andreja, rod. Zambori a manželku Zamboriovú Magdalénu, rod. Rudľajovú, obaja bytom Zemplínska Teplica, Jesenná ulica 325/5, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 457/VIII/2018 zo dňa 01.08.2018 za kúpnu cenu 4,00- Eur/m<sup>2</sup>, so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a to z dôvodu, že pozemok sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré ho využívali a starali sa oňho dlhodobo. Pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na bytovú výstavbu, iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedných pozemkov. Celková kúpna cena je určená v sume 80 m<sup>2</sup> x 4,00 Eur, t. j. **320,00 Eur**. Návrh na vklad podá Obec Zemplínska Teplica po uhradení celkovej kúnej

ceny. Pri návrhu na vklad správne poplatky uhradí kupujúci v potrebnej výške, najviac 66,- Eur.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá predávajúci.

#### V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 29. 01. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Zemplínska Teplica  
zastúpená starostkou obce  
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Zambori Andrej, rod. Zambori

.....

Zamboriová Magdaléna, rod. Rudľajová