

Z Á P I S N I C A

**z 35. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 10. 2018 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Ľubomír Mizia, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Peter Andrejko, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Milan Čirip, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Anna Kačuráková, poslankyňa, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa,

Ďalší prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Správa audítora
4. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. – X. 2018
5. Správa o výsledku inventarizácie
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2014 – 2018
7. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce
9. Rôzne – pridelovanie bytov
 - prenájom telocvične
 - žiadosť o sponzorstvo knihy
 - odpredaj NN prípojky k bytovému domu „C
 - zámenná zmluva - pozemok pri požiarnej zbrojnici
 - žiadosť o odkúpenie pozemku Na záhumní
10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Záver

- 1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadenie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: MDDr. Štefan Šosták
Peter Prezbruch

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Andrejko
Lubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 484/X/2018, č. 485/X/2018 a č. 486/X/2018.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 10.09.2018 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 487/X/2018.

3. Správa audítora

Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2017 vypracovala audítorka obce p. Ing. Paulína Baňacká a prečítala ekonómka obce p. Ivana Andrejková. Audítorka vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce v súlade s príslušnou legislatívou. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 488/X/2018.

4. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. – X. 2018

Správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2018 do 31.10.2018 vypracovala a predložila kontrolórka obce p. Mária Rožoková. Kontrolná činnosť prebehla podľa plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2018, ktoré schválilo OZ. Kontrolórka obce zhrnula svoju činnosť za tento rok, spomenula uskutočnené kontroly, ale aj stanoviská, ktoré predložila k návrhom rozpočtu a záverečnému účtu. Záverom konštatovala, že obec si plní všetky zákonné povinnosti. Poslanci správu schválili bez výhrad a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 489/X/2018.

5. Správa o výsledku inventarizácie

Správu o výsledku inventarizácie predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana. Správa bola v predstihu zaslaná poslancom. Inventarizácia sa uskutočnila v mesiaci október 2018 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a inventarizačná komisia nezistila žiadne inventarizačné rozdiely ani iné nedostatky. Jednalo sa o fyzickú inventarizáciu, t. j. porovnanie skutočného stavu s účtovným stavom a stavom v evidencii majetku. Zároveň navrhli na vyradenie poškodený a už nepoužiteľný hnuťelný majetok. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 490/X/2018.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Milan Čirip, čím sa počet poslancov zvýšil na 7.

6. Zhodnotenie volebného obdobia 2014 – 2018

Starostka obce v správe zhodnotila činnosť obce za celé volebné obdobie, ktoré môžeme označiť

ako úspešné na úseku investičnej výstavby, v sociálnej oblasti, v školstve a aj v spoločenskom živote obce. Spomenula všetky významné investície a projekty, ako napr. kolaudáciu kanalizácie na Jarnej a Novej ulici, výstavbu bytového domu C, prístavbu k MŠ a mnohé iné, ale aj kultúrno-spoločenské akcie, ktoré sa v našej obci uskutočnili v minulom roku. Vyzdvihla aj činnosť materskej školy, základnej školy, dobrovoľných hasičov, sociálnych, športových, kultúrnych a ostatných organizácií, ktoré pôsobia v obci, robia jej dobré meno a poskytujú služby našim občanom. Na záver sa poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva za ich prácu aj zamestnancom obecného úradu za vzornú realizáciu pracovných úloh. Správa o zhodnotení činnosti obce za volebné obdobie 2014 - 2018 je prílohou zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 491/X/2018.

7. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Starostka stručne zhodnotila plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce v roku 2018 a vymenovala investičné a neinvestičné projekty, ktoré sa v obci realizovali a ktoré sú v príprave. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 492/X/2018.

8. Návrh na úpravu rozpočtu obce

Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 7 a 8 predložila ekonómka obce p. Andrejková.

Starostka navrhla schváliť poslancom odmeny podľa kľúča v závislosti od účasti na zasadaniach, plnenia mimoriadnych úloh a dĺžky funkčného obdobia. Poslanci ho jednohlasne schválili. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 493/X/2018.

9. Rôzne

A/Pridel'ovanie obecných nájomných bytov

Nájomníkovi p. Petrovi Tóthovi skončila nájomná zmluva na byt č. 7 v bytovom dome A. Z dôvodu zmeny rodinných pomerov požiadal o pridelenie menšieho bytu č. 2 v bytovom dome C, ktorý zostal neobsadený, s čím poslanci súhlasili. O uvoľnený byt č. 7 požiadali nájomníci Ing. Marek Vagaš a Ing. Tatiana Vagašová, ktorým bol pôvodne pridelený byt č. 6 v bytovom dome C. Uvoľnený byt č. 6 v bytovom dome C poslanci prideliť žiadateľovi A. Alexyovej. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 494/X/2018.

B/ Prenájom telocvične

O prenájom telocvične na obdobie od 1.11.2018 do 31.3.2019 požiadali v mene Futsalového klubu Zemplínska Teplica Tomáš Onuščák a Juraj Čirip. Poslanci súhlasili s prenajatím telocvične za obvyklých podmienok v dohodnutom čase každý utorok a štvrtok medzi 17.00 a 19.00 hod. Zároveň schválili prenájom telocvične aj ostatným nájomcom podľa harmonogramu v minulom roku. Poverili obecný úrad upraviť harmonogram prenájmu telocvične a pripraviť nájomnú zmluvu. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 495/X/2018.

C/ Žiadosť o sponzorstvo knihy

Vojnový historik p. Marcel Maniak, predseda Historicko-dokumentačnej komisie pri Oblastnom výbore zväzu protifašistických bojovníkov v Poprade, požiadal obecné zastupiteľstvo o sponzorstvo knihy "Nikdy viac! Príbeh vypálených obcí", ktorá mapuje všetky obce a osady vypálené počas 2. svetovej vojny a prináša nové fakty o represáliách na slovenskom obyvateľstve nielen počas Slovenského národného povstania. Publikácia bude vydaná pri príležitosti 75. výročia SNP. Do tejto knihy prispela informáciami aj naša obec, ktorá tiež patrila k vypáleným obciam. Poslanci rozhodli o podporení tejto knihy formou záväznej predobjednávky 10 ks výtlačkov v cene 15,00 Eur za kus. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 496/X/2018.

D/ Odpredaj NN prípojky k bytovému domu „C“

Starostka informovala poslancov, že elektrickú prípojku vybudovanú obcou k bytovému domu C je potrebné odpredať do vlastníctva VSD, aby mohol byť bytový dom napojený na elektrickú energiu. Obec obstarala prípojku za cenu 4013,17 Eur s DPH, Východoslovenská distribučná, a.s., má záujem ju odkúpiť za cenu 3344,31 Eur bez DPH, nakoľko obec nie je platcom. Rozdiel medzi

obstarávacou cenou a kúpnu cenou vo výške DPH - 668,86 Eur bude znášať obec. Poslanci s odpredajom za uvedených podmienok jednohlasne súhlasili.
K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 497/X/2018.

E/ Zámenná zmluva - pozemok pri požiarnej zbrojnici

Starostka už v minulosti informovala poslancov, že pri zameriavaní prístavby požiarnej zbrojnice bolo zistené, že budova hasičskej zbrojnice sa nachádza sčasti na pozemku pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej (pôvodné parc. č. 497/1, vedený na LV č. 305) a oplotenie pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej zasahuje do obecného pozemku (pôvodné parcelné číslo 497/2, vedený na LV č. 787). Obec dala vypracovať geometrický plán, ktorým sa vytýčili nové parcely 497/3 (výmera 1 m², vo vlastníctve p. Leška a manž.) a 497/4 (výmera 2 m², vo vlastníctve obce). Na dosiahnutie súladu zakresleného stavu so skutočným stavom je potrebná zmena vlastníctva. Vzhľadom na to, že fyzický stav nehnuteľnosti je už daný, rozloha uvedených pozemkov je zanedbateľná, najvhodnejším vysporiadaním nezrovnalostí, s ktorým súhlasili obe dotknuté strany je zámenná zmluva bezodplatným spôsobom. Poslanci schválili zámer prevodu obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a poverili obecný úrad zámer zverejniť zákonným spôsobom. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 498/X/2018.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. č. 497/4, druh pozemku záhrada, výmera 2 m², v kat. území Zemplínska Teplica.

Ľubomír Leško a manž. Monika Lešková sú výlučnými vlastníkami novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 m², v kat. území Zemplínska Teplica.

Pri zameriavaní prístavby k budove hasičskej zbrojnice sa zistilo, že zakreslenie pôvodnej budovy na katastrálnej mape nie je v súlade so skutočným stavom. Budova hasičskej zbrojnice sa nachádza sčasti na pozemku pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej (pôvodné parc. č. 497/1, vedený na LV č. 305) a oplotenie pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej zasahuje do obecného pozemku (pôvodné parcelné číslo 497/2, vedený na LV č. 787). Vzhľadom na to, že fyzický stav nehnuteľnosti je už daný, rozloha uvedených pozemkov je zanedbateľná, najvhodnejším vysporiadaním nezrovnalostí, s ktorým súhlasili obe dotknuté strany je zámenná zmluva bezodplatným spôsobom. Dotknutá časť obecného pozemku nie je významne využívaná pre potreby obce a naopak, časť pozemku vo vlastníctve pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej je pre obec dôležitá z dôvodu usporiadania stavu na katastri, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa.

F/ Žiadosť o odkúpenie pozemku Na záhumní

P. Marianna Baranová písomne požiadala obecný úrad o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 7/2, s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 293 m², v kat. ú. Zemplínska Teplica vedené na LV č. 787. Obecné zastupiteľstvo o odpredaji pozemku už rokovalo v minulosti, keď bol uznesením č. 162/II/2016 dňa 22.2.2016 schválený a zverejnený zámer prevod vlastníctva z Obce Zemplínska Teplica z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Parcela je malá rozlohou, úzka a nie je samostatne vhodná na individuálnu bytovú výstavbu, využitie je možné len pričlenením k susediacim pozemkom, o čo prejavila záujem len p. Baranová. K odpredaju pozemkov nedošlo z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania, ktoré je v súčasnosti už ukončené. Poslanci žiadosť schválili za cenu určenú znaleckým posudkom 4,00 Eur/m² a poverili obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s prípravou a zverejnením zmluvy.
K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 499/X/2018.

9. Interpelácie poslancov a informácie starostky

Starostka informovala poslancov, že dohodnutá oprava dier a výmoľov na miestnych komunikáciách prebieha práve v týchto dňoch. Poslanec Andrejko – upozornil na diery na Zimnej

ulici, ktorá nie je vyznačená na opravu. Starostka – aj to sa bude opravovať, firma nevyznačovala všetky diery, len tie, kde budú rezať asfalt.

Poslanec JUDr. Remeš – okolo novopostavenej budovy KC chýba parkovisko, starostka – terén neumožňuje výstavbu parkoviska, autá môžu stáť na miestnej komunikácii alebo na priestranstve pri prácovní.

Na nízky tlak vody v obecných vodárňach by pomohlo namontovanie kompresora. Starostka uviedla, že tento problém sme už dávnejšie riešili s odborníkmi, kompresor vo vodárni by nepomohol, lebo tlak vody klesá nie pri zdroji, ale ďalej po trase. Zvýšenie tlaku vo vodárni by robilo problémy najmä v bytovkách, kde by poškodzovalo batérie. Montáž kompresora treba projekčne pripraviť, lebo sa tam jedná aj o elektrickú prípojku.

Ďalej upozornil na zmenu legislatívy – povinnosť udržiavať chodníky prechádza z občanov na obec. Starostka – vieme o tom, obec sa na situáciu pripravuje.

Ďalej sa dotazoval, či nebude slávnostné odovzdávanie bytov. Ďalej uviedol, že zaústenie odtoku povrchových vôd z bytového domu je pod úrovňou potoka Teplica. Starostka uviedla, že zhotoviteľ sa prispôboval podmienkam v teréne. Ďalej uviedol, že do sadu vynášajú odpad, hovorili sme, že tam dáme kameru alebo fotopascu.

Poslanec Milan Čirip – bolo by vhodné, aby hliadka MOPS dozerala na priestor pred školou v čase obeda, keď končia deti v ZŠ. Starostka súhlasila, pošleme ich tam. Tiež uviedol, že v budúcnosti bude nevyhnutné riešiť zásobovanie obce pitnou vodou. Starostka uviedla, že táto problematika je v programe už niekoľko rokov. Sú projekty, bolo aj stavebné povolenie, ale už stratilo platnosť, keďže sa obci doteraz nepodarilo získať finančné prostriedky na výstavbu. Vybudovanie vodovodu je po kanalizáciu druhou prioritou obce, realizácia však záleží na financiách.

10. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

11. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala poslancom za prácu vykonanú v prospech obce v uplynulom volebnom období a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: MDDr. Štefan Šosták

Peter Prezbruch

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka