

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: Komaromi Ján, rod. Komaromi

Vlastník 1/1

(ďalej len „ predávajúci“)

a

OBEC Zemplínska Teplica,

So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,

bankové spojenie: Prima banka a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

kupujúci v celosti

(ďalej len „ kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Ján Komaromi, rod. Komaromi sa preukázal, že je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 380 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 350 záhrada o výmere 4368 m².**

Geometrickým plánom č. 34/2018 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 24.05.2017, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 25. 05. 2018, pod č. G1-158/2018 bol odčlenený pozemok z vyššie cit. pozemku ako novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 350/2 záhrada o výmere 1963 m²,** ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III.

Predávajúci Ján Komaromi, rod. Komaromi týmto predáva časť pozemku z parc. reg. C č. 350, a to novovytvorenú parcelu v kat. území Zemplínska Teplica:

- parcelu registra C č. 350/2 s druhom pozemku záhrada o výmere 1963 m² a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ho kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 1963 m² v celkovej sume 7852,00 Eur, slovom: Sedemtisícosemstopäťdesiatdva Eur /t. j. v cene 4,00 Eur/m²/ v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 458/VIII/2018 zo dňa 01.08.2018 a to za účelom rozšírenia cintorína. Predávajúcemu bude vyplatená naraz po podpísaní zmluvy do 10 dní na účet vo VÚB číslo IBAN: SK38 0200 0000 0035 8989 1857.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí Obec Zemplínska Teplica.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 25. 10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ján Komaromi

Obec Zemplínska Teplica
Zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefínou Uhaľovou