

## Kúpno-predajná zmluva

### I.

**Zmluvné strany: OBEC Zemplínska Teplica,**  
**So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,  
bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Vlastník 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

**a**  
**Čirip Ján, rod. Čirip**

64

a manželka  
**Čiripová Magdaléna, rod. Takáčová**

### Kupujúci do BSM

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

### II.

**Obec Zemplínska Teplica sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti 1/1, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 902 zastavaná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánom č. 35/2018 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 31.05.2018, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 30. 05. 2018, pod č. G1-164/2018 boli z vyššie cit. pozemku novovytvorené pozemky **parc. reg. C č. 902/1 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 902/2 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>.**

**Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je len novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 902/2 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a to do BSM kupujúcich.**

### III.

Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva časť pozemku z parc. reg. C č. 902, a to ako novovytvorenú parcelu v kat. území Zemplínska Teplica:

**- parcelu registra C č. 902/2 s druhom pozemku zastavané plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>**  
kupujúcim Čiripovi Jánovi, rod. Čirip a Čiripovej Magdaléne, rod. Takáčovej, ktorí uvedený novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 902/2 zastavané plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> kupujú do BSM.

Prevod vlastníctva celej parc. reg. C č. 902/2 zastavané plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> z Obce Zemplínska Teplica na kupujúcich Čiripa Jána, rod. Čiripa a manželku Čiripovú Magdalénu, rod. Takáčovú, obaja bytom Zemplínska Teplica, Jesenná ulica 404/3, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 457/VIII/2018 zo dňa

01.08.2018 za kúpnu cenu 4,00- Eur/m<sup>2</sup>, so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a to z dôvodu, že pozemok sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré ho využívali a starali sa oňho dlhodobo. Pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na bytovú výstavbu, iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedných pozemkov. Celková kúpna cena je určená v sume 64 m<sup>2</sup> x 4,00 Eur, t. j. **256,00 Eur**. Pri návrhu na vklad správne poplatky uhradí kupujúci v potrebnej výške, najviac 66,- Eur.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá predávajúci.

#### V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 24. 10. 2018

Predávajúci:

.....

Obec Zemplínska Teplica  
zastúpená starostkou obce  
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Kupujúci:

.....

Čirip Ján, rod. Čirip

.....

Čiripová Magdaléna, rod. Takáčová