

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli: 24.08.2018

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke [www: zemplinskateplica.sk](http://www.zemplinskateplica.sk) dňa: 24.08.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane): 10. 09. 2018

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: x

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: x pod číslom: x

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zemplínska Teplica dňa: 10.09.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínska Teplica dňa: 11.09.2018

VZN zverejnené na internetovej stránke obce [www: zemplinskateplica.sk](http://www.zemplinskateplica.sk) dňa: 11.09.2018

VZN nadobúda účinnosť dňa: 26. 09. 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemplínska Teplica na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len Zákon) v znení neskorších predpisov vydáva tento

Dodatok č. 1

k VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov

VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov sa dopĺňa v znení prílohy č. 3 takto:

Príloha č. 3

Spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Zemplínska Teplica v bytovom dome „C“ čs. 518/152 v obci Zemplínska Teplica

Určenie výšky nájomného v bytových domoch v rámci stavby „bytový dom „C“ ul. Hlavná súp. číslo 518, orientačné číslo 152, Zemplínska Teplica:

– celkový obstarávací náklad na bytový dom: 421.311,71 Eur

Výpočet nájmu v obecných nájomných bytoch bude prenajímateľ vypočítavať nasledovne :

$$N = \frac{A}{B} \times B^1 + C + D + E$$

N - výška mesačného nájomného

A - výška mesačnej splátky úveru poskytnutého na výstavbu bytov

B - celková podlahová plocha bytov v m²

B¹ - podlahová plocha konkrétneho bytu v m²

C – 0,5 % z obstarávacej ceny bytu (fond prevádzky, údržby a opráv)

D – 0,1 % ostatné režijné náklady spojené so správou objektu

E - počet splátok úveru pred daním bytov do užívania : počet rokov splácania úveru / 20 rokov/ : 12 mesiacov = mesačná splátka : celková podlahová plocha bytov v m² x podlahová plocha konkrétneho bytu

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce