

## Z Á P I S N I C A

**Zo 30. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 04. 2018 o 17.00 hod.  
v zasadaacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Ľubomír Mizia, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták  
Peter Andrejko, poslanec  
Ľubomír Zambori, zástupca starostky  
JUDr. Miloš Remeš, poslanec  
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

### **Za OcÚ :**

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

### **Ospravedlnení:**

Anna Kačuráková, poslankyňa, Milan Čirip, poslanec, Peter Prezbruch, poslanec, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa

### **Ďalší prítomní:**

---

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zempl. Teplica
4. Predĺženie nájmu v nájomných bytoch
5. Rôzne – návrh klimatizácie v KD
  - žiadosť o odkúpenie pozemku
  - OTZ oslavy obce
6. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
7. Dotazy a dopyty občanov
8. Záver

#### **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: MDDr. Štefan Šosták  
Ľubomír Mizia, poslanec

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Andrejko  
Lubomír Zambori  
JUDr. Miloš Remeš

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 417/IV/2018, č. 418/IV/2018 a č. 419/IV/2018.

## **2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 22.02.2018 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu, predložila p. starostka. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 420/IV/2018.

## **3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zempl. Teplica**

Starostka predložila poslancom na schválenie návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Zemplínska Teplica. Tento strategický dlhodobý dokument slúži ako východisko pre plánovanie obsahu a rozsahu sociálnych služieb v našej obci s ohľadom na potreby občanov. Plán bol spracovaný v zmysle najnovších požiadaviek zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a obec je povinná ho po schválení predložiť na úrad samosprávneho kraja. Poslanci Komunitný plán sociálnych služieb jednomyseľne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 421/IV/2018.

## **4. Žiadosti o predĺženie nájmu v obecných nájomných bytoch**

Ku dňu 31.5.2018 a k 30.6.2018 končia nájomné zmluvy nájomníkom v bytovom dome A – Peter Kelemec a Viera Hézel'ová. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme za predchádzajúci rok, požadované podmienky spĺňajú. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného roka.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 422/IV/2018.

## **5. Rôzne**

### **A/ návrh klimatizácie v KD**

Starostka informovala poslancov, že obecný úrad dal vypracovať orientačné cenové ponuky na montáž klimatizácie do svadobky v kultúrnom dome. Podstropná výfuková klimatizácia sa pohybuje v cene ccá od 15 500,00 Eur bez DPH, lacnejšia kazetová klimatizácia v cene ccá 13 000,00 – 15 000,00 Eur bez DPH v závislosti od vybraného dodávateľa. Klimatizácia bude osadená na strope tak, aby nebránila prípadnej rekonštrukcii stropu v budúcnosti, vonkajšie klimatizačné jednotky budú umiestnené na streche. Poslanci po zvážení všetkých alternatív súhlasili s montážou kazetovej klimatizácie a poverili obecný úrad vyhlásiť verejné obstarávanie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 414/III/2018.

### **B/ žiadosť o odkúpenie pozemku**

Pán Ján Čirip s manželkou písomne požiadali obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku parc. č. 902, ktorý je vo vlastníctve obce, ale nachádza sa medzi pozemkami vo vlastníctve J. Čiripa a A. Zamboriho, ktorí ho obaja napoly užívajú a starajú sa oňho viac ako 40 rokov. Poslanci po diskusii zvážili, že uvedený pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na žiadne využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedných pozemkov. Poverili obecný úrad vyhlásiť zámer predaja pozemku s ohľadom na osobitný zreteľ s tým, že je potrebné osloviť aj p. Zamboriho, dať vypracovať znalecký posudok a geometrický plán na náklady záujemcov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 415/III/2018.

### **C/ organizačno-technické zabezpečenie osláv Dni obce**

Starostka informovala poslancov o prípravách na oslavy, obec urobila prieskum trhu na dodanie reklamných predmetov, je potrebné, aby poslanci rozhodli, čo a v akom množstve sa objedná.

Poslanci po zvážení rozhodli objednať polokošele, šiltovky, perá, magnetky a hrnčeky. Dohodli sa, že bude súťaž vo varení gulášu. Je potrebné zabezpečiť 8 družstiev, pre ktoré sa zakúpi mäso, zemiaky a ďalšie základné suroviny. Pre dospelých občanov sa spolu s pozvánkou doručia aj lístky na guláš a 0,5 litra kofoly zdarma. Dohodli sa, že ohľadom osláv sa ešte v priebehu mája zvolá osobitné stretnutie poslancov spolu so zástupcami obecných organizácií, kde sa upresní program a rozdelia konkrétne úlohy. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 415/III/2018.

#### **6. Interpelácie poslancov a informácie starostky**

Starostka informovala poslancov o ponuke p. Jána Komáromiho, ktorý ponúka obci na odpredaj časť svojho pozemku v bezprostrednom susedstve cintorína a obecného pozemku, za cenu predbežne ccá 4-5 Eur/m<sup>2</sup>, čo približne zodpovedá sume zo znaleckého posudku na podobný pozemok z r. 2016. Obec by tým získala ucelené územie medzi starým a novým cintorínom, ktoré by sa dalo využiť v budúcnosti na pochovávanie, resp. urnový háj. Poslanci po zvážení s ponukou predbežne súhlasili, je potrebné upresniť výmeru a celkovú cenu, dať vypracovať geometrický plán a zistiť, či je potrebný aj znalecký posudok.

Starostka informovala poslancov, že do svadobky kultúrneho domu sa zakúpili nové stoly a stoličky, doterajšie sa pretriedia a použiteľné sa doplnia na javisko, do miestnosti folklórneho súboru a na futbalové ihrisko, časť si obec ponechá v sklade pre prípad väčšieho podujatia a zvyšná časť sa môže odpredať občanom. Poslanci rozhodli o symbolickej cene za stoličku 3 Eur/ks a za stôl 5 Eur/ks.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš upozornil na dezolátny stav bránok na futbalovom ihrisku, bolo by potrebné ich opraviť do obecných osláv.

Ďalej upozornil na krádeže zámkovej dlažby od gréckokatolíckeho chrámu, je potrebné, aby tam miestna poriadková služby chodila častejšie.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 415/III/2018.

#### **7. Dotazy a dopyty občanov**

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

#### **8. Záver**

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: MDDr. Štefan Šosták .....

Lubomír Mizia .....

Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka