

Kúpno-predajná zmluva

I.

Predávajúci : **OBEC Zemplínska Teplica, IČO 332 194, DIČ: 00 00 332 194**
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka Michalovce,
č.ú. 432 203 5001/5600
vlastník v podiele 8/12

Kupujúci: **Runčák Jarmila, rod. Spievaková**

kupujúca v podiele 1/12

a

Spievaková Klára, rod. Spievaková,

kupujúca v podiele 1/12

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

Predávajúci sa osvedčuje, že je podielovým vlastníkom v podiele 8/12 nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, LV č. 1313, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. č. 80/2 o výmere 655 m² ostatné plochy, parc. č. 80/18 o výmere 298 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 80/23 ostatné plochy o výmere 207 m².

III.

Predávajúci Obec Zemplínska Teplica v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici číslo 32/II/2008 zo dňa 4.2.2008 záväzne a neodvolateľne odpredáva iba podiel 2/12 vlastníckym právom jej patriace k pozemkom v kat. území Zemplínska Teplica,

parc. č. 80/2 ostatné plochy o výmere 655 m², (podielu patrí 109,17 m²),

parc. č. 80/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², (podielu patrí 49,67 m²),

parc. č. 80/23 ostatné plochy 207 m², (podielu patrí 34,50 m²),

celkom výmera 1160 m², (podielu patrí 193,34 m²),

a kupujúca strana Jarmila Runčák, rod. Spievaková kupuje podiel 1/12-inu a Klára Spievaková, rod. Spievaková kupuje podiel 1/12-inu k uvedeným pozemkom s tým, že kúpna cena bola medzi stranami dohodnutá po 0,664 EUR /20,- Sk/m²/,

t.j.: 193,34 m² **128,38 EUR**, slovom: Jedenstodvadsaťosem EUR a 38 centov a bola vyplatená Jarmilou Spievakovou, rod. Ferancovou, matkou kupujúcich, pred podpisom zmluvy. Poznnamenávame, že na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba - bytovka súp. č. 411 a jeho okolie - dvor.

IV.

Kupujúce prehlasujú, že je im dobre známy stav kupovaného podielu k pozemkom a stav právny poznajú.

V.

Predávajúci a kupujúce berú na vedomie, že na predmetných pozemkoch doposiaľ neviaznú žiadne obmedzenia a osobné záväzky.

Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že po prevode predmetného podielu k predmetným pozemkom v tejto zmluve na kupujúce, predávajúci ako väčšinový spoluvlastník je oprávnený na údržbárske práce (aj výkopové a pod.) a opravy (aj výkopové a pod.) obecného vodovodu (potrubia a pod.), ktorý sa nachádza na resp. pod predmetnými pozemkami. Ak kupujúce neumožnia alebo vykonajú iné opatrenia, za účelom zabrániť vykonať údržbu alebo opravy a priesťahmi vznikne škoda, predávajúci je oprávnený túto škodu vymáhať od kupujúcich do plnej výšky škody.

VI.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Kúpna zmluva je platná jej podpísaním a účastníci sú svojimi podpismi viazaní. Zmluva je účinná povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Zemplínskej Teplici 11. 04. 2018

Kupujúci:

Runčák Jarmila, rod. Spievaková

Predávajúci:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Spieváková Klára, rod. Spieváková