

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov

Č.j. 74/2017

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**
Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO: 00159433
DIČ: 2021201237
Banka: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000190491/8180
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Blažena Čikošová,
riaditeľka

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

Čl. 3
Účel užívania

Nájomcovia sa zaväzujú, že budú prenášané priestory užívať na výuku telesnej výchovy pre žiakov školy – odbor 4572F poľnohospodárska výroba, 2. ročník, elokované pracovisko Zemplínska Teplica.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenášajú na dobu:
od 04. 09. 2017 do 30. 06. 2018
v piatok v čase od 12,00 hod. do 13.00 hod, t. j. 1 hodinu
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa prenášajú za poplatok 3,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 26.10.2016.
Poplatok bude uhrádzaný na základe skutočného užívania telocvične na základe faktúry.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti .
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
5. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do halovej obuvi a hrať s „lenivou“ loptou.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 04. 09. 2017

Prenajímateľ:
OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka

Nájomca:
Stredná odborná škola poľnohospodárstva
a služieb na vidieku, Košice
Mgr. Blažena Čikošová
riaditeľka

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
riaditeľka