

Dodatok č. 1
HOSPODÁRSKA ZMLUVA
o dodávke tepla, elektrickej energie v objekte Materskej školy v Zemplínskej Teplici –
ambulancia všeobecného lekára - MUDr. Vladimír Hatalovský

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Obcou Zemplínska Teplica,**
 zastúpenou Jozefínou Uhaľovou, starostkou obce,
 IČO: 332 194

a nájomcom : **MUDr. Vladimír Hatalovský**
 nar.
 bytom: 075 01 Trebišov,
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: **MUDr. Vladimír Hatalovský**

Hospodárska zmluva sa mení vzhľadom na zmenu plochy prenajímaných priestorov nasledovne:

Čl. 1
Výpočet úhrad

a/ za dodávku tepla:

Predpokladaný podiel odberateľa na celkovom množstve tepla vyrobeného v kotolni a tým aj jeho podiel na účtovných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja sa určí takto:

Podiel odberateľa sa určí v pomere upravenej vykurovacej plochy k úhrnu upravených vykurovacích plôch napojených na zdroj. Pritom vykurovacia plocha u všetkých nebytových priestorov sa upraví podľa par. 4 a odst. 1 zák. č. 440/1991 Zb..

Výpočtovým základom pre dodávku tepla je úhrn nákladov súvisiacich s prevádzkou kotolne, sekundárnej siete, náklady na údržbu, opravy, správnu réžiu.

Cena tepla pripadajúca na odberateľa sa stanoví jeho podielom na výpočtovom základe pre neho platnom podľa bodu a/ tejto zmluvy. Pre nájomcu platí táto upravená vykurovacia plocha:

prevádzkové priestory: **28,49 m² x 1,60 koeficient = 45,58 m²**

Predpokladané náklady na teplo sú 10,34 Eur za 1 m²/rok, t.j. 471,30 Eur

Celkom náklad na 1 mesiac: 39,27 Eur, zaokr. 40,00 Eur.

b/ elektrická energia:

Nájomca zaplatí mesačne zálohu v sume 27,00 Eur.

Záloha za elektrickú energiu bude vyúčtovaná po fakturácii z VSE podľa skutočnej fakturácie a spotreby z odpočtu elektromera v prenajatých priestoroch a ½ nákladov na spoločných priestoroch.

Čl. 2
Termín úhrady

Druhá strana sa zaväzuje vypočítané úhrady platiť mesačnými splátkami :

za dodávku tepla záloha 40,00 Eur

za elektrickú energiu 27,00 Eur

spolu mesačne: 67,00 Eur

1. Dohodnutý spôsob platenia záloh – prevodným príkazom na účet obce:
Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1. 7. 2016 s účinnosťou od 1. 7. 2016.

V Zempl. Teplici 30. 6. 2016

OBEC Zemplínska Teplica
Jozefína Uhaľová

MUDr. Vladimír Hatalovský