

Z Á P I S N I C A

**z 10. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 8. 1. 2016 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Peter Andrejko, poslanec
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa
Milan Čirip, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
MDDr. Šosták Štefan, poslanec

Za OcÚ :

Miriama Kompírová, samost. odbor.referentka

Ospravedlnení:

Terézia Hrinčáková - poslankyňa,

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka

PROGRAM:

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na bytový dom „C“ s firmou BLS com. s.r.o. Košice
 4. Rôzne
 5. Interpelácia poslancov
 6. Návrh na uznesenie
 7. Záver
1. **Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: JUDr. Miloš Remeš, Milan Čirip

Za zapisovateľku určila: Miriama Kompírová

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Andrejko, Ľubomír Zambori,
Anna Kačuráková

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2015 a dňa 15.12.2015 urobila p. Mária Rožoková, kontrolórka obce a konštatovala, že boli splnené, prípadne sa plnia.

3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na bytový dom „C“ s firmou BLS com. s.r.o. Košice

Starostka v zmysle predchádzajúcich zasadnutí predložila poslancom návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi kupujúcim – Obec Zemplínska Teplica a predávajúcim – BLS com. s.r.o., 040 01 Košice, Hlavná 84, ktorej predmetom je stavba „Obecné nájomné byty – Zemplínska Teplica“ – blok „C“ a prislúchajúce inžinierske siete. Poslanci sa oboznámili so zmluvou a neschválili jej podpísanie, nakoľko je ešte potrebné preveriť verejné obstarávanie. Návrh zmluvy tvorí prílohu zápisnice.

4. Rôzne

a/ Poslanci prerokovali spôsob financovania realizácie kúpy bytového domu „C“ a prislúchajúcej technickej vybavenosti, zriadením záložného práva, zachovaním nájomného charakteru bytového domu, zabezpečením splácania úveru zo ŠFRB z rozpočtu obce, dofinancovaním technickej vybavenosti z rozpočtu obce a pod. K bodu nebolo prijaté uznesenie.

b/ Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2016

V nadväznosti na prípadnú žiadosť o dotáciu zo ŠFRB a MDVaRR SR je potrebné **upraviť rozpočet o splátky istiny za bytový dom „C“ v sume 4800,00 Eur a spolufinancovanie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu v celkovej sume 16367,84 Eur a 5,78 Eur k bytovému domu „C“.**

c/ Žiadosť Futbalového klubu Zemplínska Teplica

Futbalový klub Zemplínska Teplica predložil žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť futbalového klubu v roku 2016 v sume 6500,00 Eur. Poslanci schválili poskytnutie dotácie v sume 6000,00 Eur v súlade s rozpočtom obce na rok 2016.

d/ Nehnutelnosť pre zriadenie komunitného centra.

Starostka pripomenula poslancom, že v zmysle záverov z predchádzajúceho OZ oslovila vlastníka pozemku na Lesnej ulici p. J. Sýkoru ohľadom odkúpenia pozemku na účel výstavby komunitného centra, ktoré by bolo financované z dotácie EÚ. Vyjadril sa, že pozemok by odpredal za cenu 20,00 Eur/m². Poslanci s jeho návrhom nesúhlasili a tak hľadali iné vhodné riešenie. Posudzovali možnosť osloviť vlastníka domu súp. č. 164, tiež odkúpenie pozemku na Požiarnickej ulici pri práčovni. Po diskusii sa rozhodli pre pozemok parc. č. 394 o výmere 859 m², evidovanom na LV č. 466 za cenu 2,50 Eur/m². V prípade súhlasu vlastníčky p. Márie Hricovej súhlasia s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy.

K prerokovaným bodom bolo prijaté uznesenie v prílohe.

5. Interpelácie poslancov

Poslanci upozornili na novovznikajúcu čiernu skládku na Novej ulici za záhradami. Je potrebné upozorniť občanov, aby sa to neopakovalo, lebo budú znášať náklady na likvidáciu. Tiež je potrebné upozorniť kamionistov, aby neparkovali na miestnych komunikáciách, nakoľko ohrozujú cestnú premávku.

Starostka informovala, že podala žiadosť o dotáciu na opatrovateľskú službu. Vysvetlila postup a spôsob financovania. Tiež uviedla, že boli vymenené 2 ks dverí v šatniach na ihrisku za plastové. Je potrebné prerobiť mreže a znovu ich namontovať.

6. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila p. Kačuráková, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

7. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Miriama Kompírová

Overovatelia: JUDr. Miloš Remeš

Milan Čirip

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce