

## Z Á P I S N I C A

**z 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 04. 2015 o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce  
Ľubomír Zambori, zástupca starostky  
Terézia Hrinčáková, poslankyňa  
Anna Kačuráková, poslankyňa  
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa  
MDDr. Šosták Štefan, poslanec  
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa  
Milan Čirip, poslanec  
Peter Andrejko, poslanec  
JUDr. Remeš Miloš, poslanec

### **Za OcÚ :**

Andrejková Ivana, samost. odbor. referent  
Kompírová Miriama, samost. odbor. referent  
Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent

### **Ospravedlnení:**

#### **Ďalší prítomní:**

Anna Onufráková, kontrolórka obce a občania podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM :**

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrtrok 2015
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. štvrtrok 2015
5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou
6. Správa o činnosti DHZ, FK, FS Tepličan
7. Vyhodnotenie kamerového systému
8. Registrácia komunitného centra
9. Vyhodnotenie ponúk na prenájom majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

#### **1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Milan Čirip  
JUDr. Miloš Remeš

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Terézia Hrinčáková  
Lubomír Zambori  
Peter Andrejko

## **2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 23.3.2015 urobila pani Anna Onufráková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

## **3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2015**

Správu o plnení rozpočtu obce za I. štvrťrok 2015 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám podala doplňujúce informácie a zodpovedala podrobne na všetky otázky poslancov. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

## **4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. štvrťrok 2015**

Riaditeľ Základnej školy v Zemplínskej Teplici telefonicky oznámil, že ekonómka Ing. Sikorová Mária je dočasne práceneschopná, z tohto dôvodu bude správa o plnení rozpočtu Základnej školy predložená na nasledujúcom zasadaní obecného zastupiteľstva.

## **5. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou**

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za rok 2014 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám pridala podrobné informácie. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

## **6. Správa o činnosti DHZ, FK, FS Tepličan**

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru predložil predseda DHZ Marek Sivák. Stručne vymenoval všetky akcie, ktoré zorganizovali a udalosti, pri ktorých zasahovali dobrovoľní hasiči v roku 2014. Spomenul aj ich aktivity v oblasti prevencie zamerané na deti a mládež a na záver sa poďakoval všetkým členom za celoročnú činnosť.

Správu o činnosti Futbalového klubu Z. Teplica za rok 2014 predložil prezident FK JUDr. Miloš Remeš. Prezentoval aktivity klubu a dosiahnuté úspechy v súťažiach a zdôraznil aj kladný vplyv športu a klubovej činnosti pri výchove detí a mládeže. Informoval o personálnych zmenách, ktoré v minulom roku nastali na postoch trénerov. Záverom poďakoval sponzorom a obci za dobrú spoluprácu.

Správu o činnosti Folklórnej skupiny Tepličan predložil člen Peter Andrejko. Informoval o všetkých podujatiach, na ktorých sa skupina v predchádzajúcom roku zúčastnila a tým reprezentovala našu obec. Spomenul organizačné zmeny, ku ktorým došlo v súbore, a to zmena na poste organizačných vedúcich na začiatku roka a zvolenie umeleckej riaditeľky súboru v mesiaci august.

## **7. Vyhodnotenie kamerového systému**

Správu predložila starostka Mgr. Jozefína Uhaľová. Konštatovala jednoznačný prínos kamerového systému pre obec, ktorý v monitorovanej lokalite prispel k väčšej bezpečnosti, slúži ako prevencia pred vandalizmom a na zabezpečenie ochrany majetku obce aj občanov. Obec má záujem rozšíriť pokrytie aj na areál základnej školy a futbalové ihrisko.

## 8. Registrácia komunitného centra

Starostka informovala poslancov o nutnosti zaregistrovať služby poskytované novovzniknutým komunitným centrom do registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie Úrad Košického samosprávneho kraja. Bez tejto registrácie by komunitné centrum nemohlo vykonávať svoju činnosť. Poslanci registráciu jednohlasne schválili a poverili obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony spojené s registráciou.

## 9. Vyhodnotenie ponúk na prenájom majetku

Obec vyhlásila dňa 23.03.2015 obchodnú verejnú súťaž (OVS) na prenájom majetku - Budova kultúrneho domu Zemplínska Teplica – tri miestnosti s WC - bar ROH – plocha 192,86 m<sup>2</sup>, vchod zo zadnej strany budovy.

Podmienky OVS boli zverejnené na webovom sídle obce, v obecnom rozhlase a informačnej tabuli obce.

Lehota na podávanie návrhov skončila dňa 14.04.2015 o 12,00 hod..

Poslanci obecného zastupiteľstva konštatovali, že do stanoveného termínu boli doručené dve ponuky:

- 1.) ponuka od: Ingrid Sucsová, Kutnohorská 2114/7 doručená dňa 26.3.2015, ktorá v predmetných priestoroch plánuje prevádzkovať bar a za prenájom ponúkla 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 2.) ponuka od: LUMINA, n.o., Severná 202, 07662 Dvorianky doručená dňa 13.4.2015, ktorá v predmetných priestoroch plánuje prevádzkovať denný stacionár a za prenájom ponúkla 12,44 €/m<sup>2</sup>/rok.

Obe ponuky obsahovali všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto spĺňali podmienky pre účasť v súťaži.

Na základe zverejnených podmienok súťaže, ktorých kritériom bol podnikateľský zámer a vyššia ponúknutá celková cena prenájmu, poslanci navrhli prenajať priestory **uchádzačovi č.2** (LUMINA, n.o.). Spoločnosť Lumina žiadala za obdobie prípravy priestorov do konca roka 2014 uhrádzať nájomné mesačne v sume 160,00 Eur a od nového roka 2016 uhrádzať sumu 200,00 Eur mesačne. Poverili obecný úrad spracovať nájomné zmluvy a starostku k ich podpisu.

## 10. Rôzne

### A/ Žiadosť spoločnosti GVP, s.r.o., Humenné, Tolstého 1 o stanovisko k podnikateľskému zámeru postaviť v obci predajňu potravín.

Uvedená spoločnosť má záujem postaviť a prevádzkovať v našej obci predajňu potravín. Plánuje odkúpiť časť záhrady na ul. Záhradnej od Ing. Gregorekovej (pozemku parc. č. 80/13 a časť z parcely č. 86). Potrebná je zmena územného plánu obce, ktorú sa podnikateľ zaviazal zabezpečiť a financovať. Poslanci podnikateľský zámer spoločnosti GVP, s. r. o. a návrh na zmenu územného plánu schválili za podmienky jeho financovania zo strany spoločnosti.

### B/ Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí

Starostka informovala poslancov, že sú vypísané výzvy na predkladanie žiadostí na vybudovanie viacúčelového ihriska, na rekonštrukciu verejného osvetlenia a sanáciu nelegálnych skládok odpadu. Na podanie žiadostí je potrebné vypracovať projekty a v prípade úspešnosti projektu podieľať sa na spolufinancovaní vo výške 5 %. Obecné zastupiteľstvo schválilo cieľ žiadosti na výstavbu viacúčelového ihriska a sanáciu nelegálnych skládok odpadu.

### C/ žiadosť spoločnosti Majoroš, s.r.o.

P. Majoroš požiadal obecné zastupiteľstvo o preplatenie nákladov, ktoré vynaložil na rekonštrukciu Baru ROH v kultúrnom dome. Taktiež ponúkol obci na odkúpenie zariadenie – barový pult, stoly a stoličky. Poslanci súhlasili s odkúpením stolov a stoličiek a s preplatením časti nákladov, najmä nákladov týkajúcich sa rekonštrukcie toaliet a elektroinštalácie, mreží a prekrytia schodov. Vyčíslené náklady budú znížené o amortizáciu.

## **D/ Kanalizácia.**

P. Remeš navrhuje, aby obecný úrad vykonal kontrolu napojených a nenapojených domácností, nakoľko pravdepodobne viacerí občania sú na kanalizáciu napojení a neplatia. Obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad vytvoriť zoznam platcov a zoznam domácností, ktorí majú prípojky a vyzvať domácnosti, ktoré nie sú pripojené, aby preukázali spôsob likvidácie splaškov a odpadovej vody.

## **11. Interpelácie**

P. Remeš – pri bytovkách na Obchodnej ul. sa dlhodobo zdržuje túlavý pes, ktorý napáda okoloidúcich aj cyklistov. Je potrebné ho odchytiť, aby sa predišlo prípadnému zraneniu občanov, najmä detí.

P. Remeš – tlmočil sťažnosti občanov ul. Obchodnej na hlasnú a dlhotrvajúcu hudbu z auta, ktoré rozváža mlieko. Viacerí občania pracujú na smeny a v popoludňajších hodinách potrebujú oddych. Navrhuje, aby znelka zaznela len jednorázovo, nie počas celej doby výdaja mlieka.

## **12. Diskusia**

Samotná diskusia sa nekonala, nakoľko prítomní poslanci diskutovali pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

## **13. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predložila Terézia Hrinčáková, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

## **14. Záver**

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : Milan Čirip  
JUDr. Miloš Remeš

Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce