

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 02. 2015 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Peter Andrejko, poslanec
Milan Čirip, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
JUDr. Remeš Miloš, poslanec
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
MDDr. Šosták Štefan, poslanec

Za OcÚ :

Andrejková Ivana, samost. odbor. referent
Kompírová Miriama, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Ing. Katarína Bačová Ľukotová – poslankyňa, Terézia Hrinčáková - poslankyňa

Ďalší prítomní:

Anna Onufráková, kontrolórka obce a občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2014
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2014
5. Správa o výsledku inventarizácie
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014
7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
8. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
9. Návrh na úpravu rozpočtu
10. Zmluva o nájme nebytových priestorov so Slovenskou poštou
11. Odpredaj pozemkov na Letnej a Obchodnej ulici prináležiacich k bytovým domom
12. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
13. Rôzne – Zmena vzorových podpisov v banke
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Mgr. Marcela Stančíková
Anna Kačuráková

Za zapisovateľku určila: Miriama Kompírová

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: JUDr. Miloš Remeš
MDDr. Štefan Šosták
Milan Čirip

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2014 urobila pani Anna Onufráková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

3. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2014

Správu o plnení rozpočtu obce za rok 2014 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám podala podrobné informácie. Na prípadné otázky poslancov odpovedala priamo. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2014

Správu o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2014 predložila Mgr. Marcela Stančíková, zástupkyňa základnej školy. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2014 tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa o výsledku inventarizácie

So správou o výsledku inventarizácie oboznámila prítomných poslancov účtovníčka obecného úradu p. Ivana Andrejková. K jednotlivým položkám podala presné informácie. Predložila poslancom na podpis inventarizačné zápisy. Správu o výsledku inventarizácie schválili poslanci bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2014 predložila kontrolórka obecného úradu p. Anna Onufráková. Oboznámila poslancov s priebehom kontrolnej činnosti. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014 bola poslancami schválená bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Starostka informovala poslancov, že 24. 4. 2015 končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce. Je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra. Predložila dôvodovú správu a návrh na uznesenie, kde poslanci potvrdili rozsah úväzku na 0,30 a upresnili podmienky voľby. Uznesenie tvorí prílohu zápisnice.

8. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Starostka informovala poslancov o nájomníkoch, ktorým končí nájomná zmluva. Vyzvaní nájomníci predložili potvrdenia o príjme. Poslanci posudzovali splnenie podmienky minimálnej a maximálnej výšky príjmu nájomníkov.

Súhlasili s predĺžením nájmu pre Dobroslav Tirpák, Mgr. Dominika Popaďáková, Miriam Ščerbíková, Mgr. Lucia Vasil'ová na dobu 3 roky, Lukáš Perháč, vzhľadom na to je to byt ZŤP – na 1 rok. Pre nájomníkov, ktorí nespĺňajú podmienky príjmu a majú voči obci aj iné dlžoby poslanci navrhli predĺžiť nájomnú zmluvu len na jeden rok. Zároveň treba uzavrieť s nimi individuálne splátkové kalendáre s pravidelnými splátkami s podmienkou, ak porušenia tretiu splátku, ukončiť zmluvu skôr. Ide o nájomníkov: Roderik Remeš, Peter Kelemeca, František Hézeľ a Monika Barančová.

9. Návrh na úpravu rozpočtu

Nebolo prijaté uznesenie.

10. Zmluva o nájme nebytových priestorov so Slovenskou poštou

Poslanci navrhli a schválili dobu prenájmu na 10 rokov, t. j. do 30. 4. 2015.

11. Odpredaj pozemkov na Letnej a Obchodnej ulici prináležiacich k bytovým domom

Poslanci schválili odpredaj pozemkov k prináležiacim bytom na Letnej a Obchodnej ulici za cenu 1,- Eur/m².

Na základe predložených listín a to Zámeru o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici pod č. 17/XII/2014 zo dňa 13. 12. 2014 a zverejneného od 15.12.2014 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke najmenej na 15 dní počas celej doby (zvesený z tabule a internetu dňa 10.2.2015, ako aj listu vlastníctva č. 1181, 1183, 1187, 1313, z katastrálneho územia Zemplínska Teplica, ako aj ústnych informácií a diskusie poslancov, obecné zastupiteľstvo schválilo:

Prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodov hodného osobitného zreteľa** v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínska Teplica pod č. 17/XII/2014 zo dňa 13. 12. 2014, ktorým sa schválil tento Zámer, ako aj **prevod vlastníctva k pozemkom z vlastníctva Obce Zemplínska Teplica uvedeným spôsobom, a návrh kúpnej zmluvy v prílohe tohto uznesenia, ktorej predmetom sú:** pozemky nachádzajúce sa v obci Zemplínska Teplica, okres Trebišov, kraj Košický, zapísané na Správe katastra Trebišov pre katastrálne územie Zemplínska Teplica na:

LV č.1313,parc. registra C, č. 80/2 ostatné plochy o výmere 655 m² v podiele 10/12

Parc. registra C, č. 80/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m²

v podiele 10/12

Parc. registra C, č.80/23 ostatné plochy o výmere 207 m², v podiele 10/12

LV č.1187,parc.registra C, č.80/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155, podiel 4/12

Parc.registra C, č.80/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², podiel 4/12

Parc.registra C, č.80/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², podiel 4/12

LV č.1181,parc.registra C, č. 814/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m²,podiel 2/12

Parc.registra C, č. 814/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², podiel 2/12

LV č.1183,parc.registra C, č.814/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m², podiel 2/12

Parc.registra C, č.814/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m², podiel 2/12

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici stanovilo za predmetné pozemky cenu 1,00 Eur/m².

Správne poplatky spojené s prevodom parcel na kupujúcich uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Pozemky uvedené v bode 1 prináležia k bytovým domom súp. č. 344, 345, 370, 411, kde sú

vlastníkmi bytov súkromné osoby. Väčšina podielov bola už v minulosti odpredaná vlastníkom bytov za cenu 20,00 Sk. OZ poverilo **obecný úrad**, aby vykonal všetky potrebné úkony (zabezpečil podpísanie kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, prijatie kúpnej ceny od kupujúcej pri podpise kúpnej zmluvy, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod.), k zabezpečeniu realizácie uznesenia v bode 1. do 60 dní od prijatia uznesenia, a následne po podaní návrhu na vklad zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

12. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Návrh zásad bol poslancom doručený e-mailom. Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy.

13. Rôzne:

A/ Zmena vzorových podpisov v banke

Starostka informovala, že po skončení mandátu poslanca RSDr. Jána Artima je potrebné zmeniť vzorové podpisy v banke. Navrhla, aby vzorový podpis v banke mal p. Ľubomír Zambori, zástupca starostky. Poslanci tento návrh schválili.

B/ Žiadosť gréckokatolíckej cirkvi o finančnú výpomoc na prístavbu sakristie

Poslanci konštatovali, že už niekoľko rokov neprispeli na údržbu a zveľadenie kultúrnej pamiatky a tak schválili dotáciu v súlade so schváleným rozpočtom v sume 1000,00 Eur.

C/ Žiadosť rímskokatolíckej cirkvi o finančnú výpomoc na opravu schodov

Poslanci schválili dotáciu v sume 1000,00 Eur.

D/ Žiadosť futbalového klubu o dotáciu na činnosť futbalového klubu

Poslanci schválili dotáciu v súlade s rozpočtom na rok 2015 vo výške 6000,00 Eur.

E/ Informácia o vyhlásení výzvy na rozšírenie kapacity MŠ a zariadení škôl. stravovania

Starostka informovala o vyhlásení výzvy na rozšírenie kapacít materských škôl a zariadení školského stravovania. Oboznámila ich so situáciou na Slovensku, kde najviac nevybavených žiadostí o prijatie do MŠ je v Bratislavskom kraji. Žiadosť je možné podať do 25. 2. 2015 na MŠ SR. Poslanci prehodnotili situáciu v obci a zhodli sa na tom, aby starostka podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu 1. poschodia MŠ. Zároveň aby objednala zhotovenie stavebného rozpočtu, ktorý je potrebný ako podklad k žiadosti. V prípade schválenia žiadosti sa bude riešiť presťahovanie lekárov do iných priestorov.

F/ Cena vodného a stočného na rok 2015

Starostka informovala, že vodné a stočné sa v minulých rokoch platilo v prepočte na osobu po 19,80 Eur. Tieto poplatky nepokrývali všetky výdavky obce. V našej obci nie sú merače a fakturácia spotreby je podľa vyhlášky. Teraz platí nižšia norma spotreby, z uvedeného dôvodu je potrebné výdavky obce prepočítať na menšie množstvo. Navrhuje cenu vody po 0,59 Eur, čo je v súlade s rozhodnutím ÚRSO. Poplatok na osobu by po prepočte bol 20,06 Eur, teda o 0,26 Eur viac, ako v minulom roku. Poslanci prediskutovali situáciu príjmov a výdavkov pri prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a prijali uznesenie o zmene výšky poplatku na 0,59 Eur/m³.

G/ Slovenská golfová asociácia – oslovila obce, či majú vo vlastníctve pozemky vhodné pre účely golfového športu o rozmeroch min. 50.000m². Poslanci prehodnotili situáciu v obci, konštatovali, že obec nemá takýto pozemok vo vlastníctve. Nachádzajú sa však iné vhodné pozemky v súkromnom vlastníctve. V tomto informovať záujemcu.

H/ Otváranie obálok do súťaže vo verejnom obstarávaní

Poslanci otvorili doručené obálky do súťaže vo verejnom obstarávaní na vstavaný nábytok – 1.miesto firma Roldor, práce plošinou – 1.miesto firma Fedel, elektroinštalačné práce- 1.miesto firma Elekt, vývoz TKO – 1.miesto Agropodnik Slamoz. O otváraní obálok sú spísané osobitné zápisnice a súťaž bude vyhodnotená oprávnenou osobou – Ing. Molčanyim.

14. Interpelácie

- p. Milan Čirip – preveriť zapáchajúcu tekutinu pri elektrárni smerom od Egreša do Zempl. Teplice (pozrieť situáciu v priekope/

- p. Zambori – vyriešiť parkovanie pred kostolom, pri parkovaní áut v zákrute je zúžená vozovka a tiež pri vstupe do Orechovej ulice, kritická situácia. Je potrebné umiestniť zákazovú značku.
- Mgr. Stančíková – zavolať v nedeľu počas omše políciu, aby preskúmala situáciu.
- p. starostka – na parkovanie je vytvorený priestor pri parčíku, len ho občania málo využívajú.
- p. Andrejko - boli sťažnosti na prevísajúce konáre, je treba orezať konáre stromov, ktoré zasahujú do miestnych komunikácií .

15. Diskusia

Samotná diskusia sa nekonala, nakoľko prítomní poslanci diskutovali pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

16. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložil MDDr. Štefan Šosták, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

17. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Miriama Kompírová

Overovatelia : Mgr. Marcela Stančíková
Anna Kačuráková

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce