

Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 06. 2015 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Terézia Hrinčáková, poslankyňa
Anna Kačuráková, poslankyňa
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
MDDr. Šosták Štefan, poslanec
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa
Milan Čirip, poslanec
Peter Andrejko, poslanec
JUDr. Remeš Miloš, poslanec

Za OcÚ :

Andrejková Ivana, samost. odbor. referent
Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

-

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce a občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o výrube a platení daní a poplatkov
4. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok
5. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov
6. Správa audítora
7. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2014
8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2014
9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015
10. Návrh na úpravu rozpočtu
11. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: MDDr. Šosták Štefan
Mgr. Marcela Stančíková

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Terézia Hrinčáková
Lubomír Zambori
Anna Kačuráková

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 22.4.2015 urobila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

4. Správa o výrube a platení daní a poplatkov

Správu o výrube a platení daní a poplatkov vypracovala pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová a prečítala poslankyňa Anna Kačuráková. Uviedla sumu nedoplatkov aj percento plnenia za predchádzajúce roky k 1.1.2015 a predpis aj percento plnenia za súčasný rok ku dňu 31.5.2015 v tabuľkovej forme po jednotlivých položkách (Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Najväčším dlžníkom je JUDr. Miroslav Kráľ, správca konkurznej podstaty úpadcu INICO, s.r.o., Trebišov, ktorý neplatí daň z nehnuteľnosti od roku 2005 a jeho dlh predstavuje 56,36 % z celkovej sumy nedoplatkov na daň z nehnuteľnosti a nie je možné ho vymáhať v exekučnom konaní. Čo sa týka fyzických osôb, problémy s platením daní a poplatkov sa každoročne vyskytujú u tých istých občanov. Po dobe splatnosti dostávajú občania upomienky, po ktorých sa niektoré poplatky vyrovnajú. K zlepšeniu úhrad daní a poplatkov dochádza aj po upozornení v miestnom rozhlase. Obecný úrad registruje zlepšenie úhrad poplatkov za vývoz a likvidáciu TKO po zavedení označenia kuka nádob nálepkami, ktoré slúžia ako potvrdenie o zaplatení a neoznačené nádoby nie sú vyvezené. Týmto sa zabránilo aj tomu, aby občania pri zbere vykladali nadlimitný počet kuka nádob. Každoročne pribúda osôb, ktoré si uvedomujú svoje nedoplatky a po dohode je im ponúknutá možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára.

Poslanci správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. V následnej diskusii o správe poslanci navrhli a schválili, aby sa mená neplatičov, ktorých dlh presiahol 177,00 Eur, zverejnili na úradnej tabuli.

4. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok

Správu o stave a vymáhaní pohľadávok ku dňu 19.6.2015 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám podala podrobné informácie a zodpovedala otázky poslancov. Hlavnú položku tvoria pohľadávky voči nájomcom v obecných nájomných bytoch. Väčšina z nich sa spláca prostredníctvom splátkového kalendára. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa o vybavovaní žiadostí a sťažností občanov

Starostka uviedla, že žiadosti občanov sa vybavujú priebežne. Sťažnosti za uplynulé obdobie neboli podané.

6. Správa audítora

Správu audítora vypracovala audítorka Ing. Paulína Baňacká a prečítala p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. Audítorka v správe konštatovala, že účtovná závierka obce k 31.12.2014 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci vzali správu na vedomie.

7. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2014 predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválila bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolórky vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2014

Návrh záverečného účtu predložila účtovníčka obce p. Andrejková. Uviedla, že dokument bol dňa 4.6.2015 zverejnený na informačnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce a taktiež bol v predstihu doručený e-mailovou poštou poslancom. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili.

9. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Plán kontrolnej činnosti bol dňa 18.5.2015 zverejnený na informačnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce. Poslanci ho bez výhrad schválili a tvorí prílohu zápisnice.

10. Návrh na úpravu rozpočtu

Návrh na úpravu rozpočtu predložila účtovníčka obce p. Ivana Andrejková. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 3 schválili bez výhrad.

11. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Šiestim nájomníkom v obecných nájomných bytoch končia nájomné zmluvy ku dňu 30.9.2015. Títo nájomníci boli písomne vyzvaní, aby predložili potvrdenia o príjme za rok 2014. Poslanci posudzovali splnenie podmienky minimálnej a maximálnej výšky príjmu nájomníkov a prihliadali na doterajšiu platobnú disciplínu a ostatné podmienky nájmu. Konštatovali, že potvrdenia o príjme doručili a podmienky spĺňajú štyria vyzvaní nájomníci: J.Molnár, M.Novotný, P.Tóth a T.Vagašová, u ktorých bolo predĺženie nájomných zmlúv schválené na dva roky. Dvaja nájomníci na výzvu žiadnym spôsobom nereagovali.

12. Rôzne

A/Protest prokurátora

Starostka oboznámila poslancov s priebehom previerky z Okresnej prokuratúry Trebišov zameranej na zákonnosť všeobecne záväzných nariadení (VZN) obce a proteste prokurátora proti časti VZN obce č. 5/2008 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky. Poslanci protest prokurátora prerokovali a schválili dodatok č. 1, ktorým § 4 ods. 5 a § 6 predmetného VZN zrušili.

B/ List občanov obce

Starostka prečítala poslancom list občanov obce obecnému zastupiteľstvu týkajúci sa zámeru spoločnosti GVP, s.r.o., Humenné, Tolstého 1, postaviť v obci predajňu potravín. List podpísalo 45 občanov, ktorí nesúhlasia so zriadením ďalšej predajne a vyjadrili obavy, že súčasným predajniam sa znížia tržby a dôjde k prepúšťaniu zamestnancov. Takisto sa boja, že dôjde k zvýšenej premávke a hlučnosti v doteraz pokojnej časti obce. Tieto argumenty opakovane zazneli v rušnej diskusii s občanmi, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Majiteľ firmy GVP, s.r.o. v telefonickom rozhovore s poslancami uviedol, že plánuje vytvoriť 4 pracovné miesta a obsadiť ich v prvom rade občanmi obce Zemplínska Teplica.

Poslanci vyslovili presvedčenie, že obavy nie sú odôvodnené, nakoľko v obci aj v minulosti existovalo viacero predajní a konkurenčné prostredie prinesie občanom obce výhody v podobe

nižších cien a väčšieho výberu. Zvýšenú premávku a hlučnosť spôsobujú aj súčasné predajne. Starostka uviedla, že neexistuje zákonný dôvod zabrániť otvoreniu ďalšej predajne, nakoľko nie je v právomoci obce obmedziť komukoľvek právo podnikat'. Obec neschvaľuje otvorenie predajne, ale zmenu územného plánu Obce Zemplínska Teplica na plánovaných parcelách č. 80/13 a č. 86/2 na ul. Záhradnej z funkčných plôch zelene – záhrady na plochy občianskej vybavenosti. Každá zmena územného plánu podlieha verejnému prerokovaniu. Návrh musí byť vystavený na verejné nahliadnutie na 30 dní, musí byť stanovená lehota na jeho pripomienkovanie verejnosťou najmenej 30 dní a verejnosť musí byť o verejnom prerokovaní návrhu informovaná spôsobom v obci obvyklým. Takto bude postupovať aj naša obec.

C/ Žiadosť p. Ľubomíry Zamboriovej

P. Zamboriová požiadala obecné zastupiteľstvo o povolenie osadiť na budovu kultúrneho domu nad novozriadenou cukrárňou reklamu. K žiadosti priložila návrh reklamného pútača. Jedná sa o plastovú tabuľu s rozmermi 100x70 cm. Poslanci s umiestnením reklamy súhlasili.

D/ Žiadosť PaeDr. Gabriela Glovackého

Obyvateľ obce a bývalý pedagóg p. Gabriel Glovacký požiadal obecné zastupiteľstvo o sponzorský príspevok na vydanie vlastnej básnickej zbierky pri príležitosti svojich 70. narodenín. V zbierke sa budú nachádzať aj básne o našej obci.

Poslanci schválili jednorazový príspevok vo výške 100,00 Eur, ktorý bude vyplatенý na základe sponzorskej zmluvy a vystavenej faktúry z vydavateľstva.

E/ žiadosť organizácie LUMINA, n. o.

Organizácia LUMINA, n. o., ktorá sa v našej obci chystá prevádzkovať denný stacionár a prenajíma si priestory v Kultúrnom dome (bývalý bar ROH), požiadala obecné zastupiteľstvo o odpustenie nájomného za obdobie od 1.6.2015 do 31.12.2015, zníženie mesačných splátok o 100,00 Eur po dobu 18 mesiacov a uznanie sumy 3000,00 Eur vyplatenej predchádzajúcemu nájomcovi ako zálohu na nájomné. Poslanci žiadnu z požiadaviek neschválili, nakoľko obec je povinná efektívne hospodáriť a prenajímať svoj majetok čo najvýhodnejšie a organizácia LUMINA, n. o. vyhrala verejnú obchodnú súťaž na prenájom majetku obce za vopred stanovených podmienok, s ktorými súhlasila.

F/ Podpis zmluvy s URBAN TRADE

Poslanci schválili podpis mandátnej zmluvy s firmou ARCHIGRAPH studio – Ing. Martin Hudec a zmluvy o dielo s firmou URBAN TRADE - projektová kancelária, Letná 45, Košice, týkajúce sa vypracovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zemplínska Teplica. Schválili tiež podpis zmluvy s firmou GVP na úhradu nákladov, ktoré obci vzniknú v súvislosti s návrhom zmien ÚPD. Poverili obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony.

11. Interpelácie a informácia starostky

Starostka informovala poslancov, že v zmysle predchádzajúceho zastupiteľstva bol vypracovaný zoznam občanov podľa ulíc, z ktorého je zrejmé, ktorí občania sú napojení na kanalizáciu a ktorí odoberajú obecnú vodu. Poslanci poverili obecný úrad vyzvať domácnosti v dotknutých lokalitách, ktoré nie sú pripojené na kanalizáciu, aby preukázali spôsob likvidácie splaškov a odpadovej vody. Čo sa týka obecného vodovodu, poslanci prediskutovali aj možnosť vodomerov do každej domácnosti s prípojkou.

12. Diskusia

Samotná diskusia sa nekonala, nakoľko prítomní poslanci diskutovali pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

13. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila poslankyňa Anna Kačuráková a poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

14. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : MDDr. Šosták Štefan
Mgr. Marcela Stančíková

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce