

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 10. 2015 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce
Milan Čirip, poslanec
MDDr. Šosták Štefan, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa

Za OcÚ :

Andrejková Ivana, samost. odbor. referent
Kompírová Miriama, samost. odbor. referent
Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Peter Andrejko, poslanec, Terézia Hrinčáková, poslankyňa, Ľubomír Zambori, zástupca starostky

Ďalší prítomní:

občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie,
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prenájom obecných nájomných bytov
4. Prenájom telocvične v ZŠ
5. Žiadosť ZŠ o pridelenie finančných prostriedkov Školskému klubu detí
6. Splatnosť Prvého municipálneho úveru v Prima Banka Slovensko, a.s.
7. Prezentácia projektu – optimalizácia dodávok energií – verejné osvetlenie obce Zemplínska Teplica
8. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 278
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Mgr. Marcela Stančíková
MDDr. Štefan Šosták

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Katarína Bačová-Ťukotová
JUDr. Miloš Remeš
Milan Čirip

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 30.9.2015 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu, prečítala Miriama Kompírová, pracovníčka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

3. Prenájom obecných nájomných bytov

Starostka informovala poslancov o aktuálnej bytovej situácii. Uvoľnil sa jeden dvojizbový byt, preto boli vyzvaní žiadatelia z poradovníka, ktorí prejavili záujem o uvedený typ bytu, aby predložili na posúdenie potrebné doklady. Výzva bola zaslaná 8 žiadateľom, jeden žiadateľ výzvu neprevzal. Doklady v určenej lehote doložila len žiadateľka Ing. D. Varšová, ktorá spĺňa výšku príjmu aj ostatné požadované podmienky. Poslanci schválili uzavretie nájomnej zmluvy na tri roky. Nájomníčke K. Suchej končí nájomná zmluva k 31.10.2015, preto bola v predstihu vyzvaná na predloženie príjmov za rok 2014. Z prepočtu vyplýva, že uvedená nájomníčka spĺňa podmienku príjmu a má vzornú platobnú disciplínu, poslanci rozhodli o predĺžení nájomnej zmluvy na jeden rok.

Nájomníkovi M. Marjovovi skončila nájomná zmluva k 30.9.2015. Na predchádzajúce výzvy na predloženie príjmov, doplatenie nájomného nereagoval, preto ho obec vyzvala na vypratanie bytu. Následne požiadal nájomník obecné zastupiteľstvo o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko momentálne nemá inú možnosť bývania, doložil doklady o príjme a vyrovnal všetky nedoplatky. Poslanci posúdili splnenie podmienok a s ohľadom na doterajšiu platobnú disciplínu schválili predĺženie nájomnej zmluvy na šesť mesiacov.

4. Prenájom telocvične v ZŠ

Starostka požiadala poslancov, aby sa schválil nový časový rozvrh prenájmu telocvične základnej školy, nakoľko veľká časť je rezervovaná a na obecnom úrade sa ústne informovali viacerí individuálni záujemcovia o prenájom. Zhodli sa na potrebe nanovo vyznačiť rezervovaný a voľný čas, na ktorý je možné si telocvičňu prenajať. Nový harmonogram bude zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci určili cenu prenájmu na 3,50 eura za hodinu pre skupinu do 10 osôb a 7 eur za hodinu pre skupinu nad 10 osôb. Poplatok sa bude uhrádzať vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch. Dozor nad bezproblémovým využívaním telocvične bude vykonávať poverený zamestnanec obecného úradu.

5. Žiadosť ZŠ o pridelenie finančných prostriedkov Školskému klubu detí

Základná škola v Zemplínskej Teplici požiadala písomne obecné zastupiteľstvo o finančný príspevok na zakúpenie športových potrieb, hračiek a hracieho stola do školského klubu detí. Poslanci sa k tejto žiadosti postavili pozitívne a zhodli sa, aby sa na tento účel použili financie z mesačných poplatkov rodičov za školský klub detí, ktoré základná škola poukazuje obecnému úradu.

6. Splatnosť Prvého municipálneho úveru v Prima Banka Slovensko, a.s.

Prima Banka Slovensko, a.s., v ktorej má naša obec úver s aktuálnym zostatkom vo výške 61 856,55 eur splatný 7.7.2017 informovala obecný úrad, že pri dodržaní doby splatnosti vychádzajú mesačné splátky vo výške 3000,00 Eur mesačne, čo je vysoká suma pre obec. Ak by

sme chceli znížiť mesačnú splátku, musela by sa posunúť aj splatnosť úveru. Pri splátke 1547,00 Eur mesačne sa posunie do 28.2.2019. V prípade predĺženia splatnosti úveru by musela byť v obecnom zastupiteľstve schválená nová zmenka v prospech Prima banky ako zabezpečenie úveru. Poslanci odporučili starostke obce preveriť, či by sa pri predĺžení splatnosti úveru zvýšila výška úveru. Na najbližšom zasadnutí sa k tejto problematike vrátia.

7. Prezentácia projektu – optimalizácia dodávok energií – verejné osvetlenie obce Zemplínska Teplica

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia firmy Energocom Plus, s.r.o., Košice, ktorí prezentovali projekt optimalizácie verejného osvetlenia v našej obci. Jednalo by sa o výmenu existujúcich svietidiel za úsporné LED svietidlá, čo by pri našom počte svietidiel a súčasnej dobe svietenia znamenalo úsporu približne vo výške 3800 eur ročne. Výmena by stála približne 9500 eur, čo znamená návratnosť približne 3 roky. Firma ponúka aj možnosť, že uvedenú výmenu by zafinancovala sama a s obcou by uzatvorila tzv. koncesnú zmluvu, v zmysle ktorej by obec túto vstupnú investíciu splácala po dobu 6 rokov, pričom výška ročnej splátky by bola o 1 300,00 Eur nižšia ako súčasná ročná platba obce za verejné osvetlenie.

Poslanci vzali ponuku firmy Energocom Plus, s.r.o. na vedomie a živo sa zaujímali o výhody osvetlenia LED technológiou ako aj o podmienky koncesnej zmluvy v prípade napr. výrazných cenových skokov cien energie na celoštátnej úrovni a pod. Predstavitelia firmy zodpovedali podrobne na ich otázky a zaviazali sa na skúšku namontovať 2 ks svietidiel na obcou určené miesto, aby bol zrejмый rozdiel medzi svietivosťou starého a nového svetla.

8. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 278

Starostka informovala poslancov, že v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu C je potrebné odsúhlasiť predaj, resp. prenájom pozemku, na ktorom bude bytový dom stáť, firme BLS, s.r.o., Košice, ktorá na predchádzajúcom zasadnutí OZ prezentovala nový spôsob financovania výstavby nájomných bytov z vlastných prostriedkov. Prípadný predaj pozemku bude zmluvne ošetrený tak, že v prípade nezrealizovania stavby ho obec odkúpi za rovnakú cenu späť. Poslanci rozhodli, že lepšie by bolo pozemok firme dať do dlhodobého prenájmu a poverili obecný úrad vyhlásiť zámer prenájmu s ohľadom na osobitný zreteľ. Nakoľko sa nejedná o celý pozemok parc. č. 278, ale len o časť potrebnú na výstavbu, je potrebné nechať vypracovať geometrický plán, ktorým sa predmetná časť pozemku presne určí.

9. Rôzne

A/ Žiadosť p. Majoroša

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa osobne zúčastnil p. Rastislav Majoroš s manželkou a požiadal obecné zastupiteľstvo o preplatenie ďalších nákladov za rekonštrukciu priestorov bývalého baru ROH v kultúrnom dome, ktorých bol nájomcom, nakoľko súčasný nájomca mu tieto finančné prostriedky odmieta preplatiť. Žiadal zaplatiť sumu 3 000,00 Eur za rekonštrukciu stropu sadrokartónom a za podlahu v salóniku. Po vzájomnej diskusii poslanci súhlasili so zaplatením sumy vo výške 2 500,00 Eur vrátane DPH.

B/ Petícia občanov za zrušenie jednosmernej cesty na ul. Agátovej v Z. Teplici

Na obecný úrad bola z Úradu Košického samosprávneho kraja doručená petícia 10-tich obyvateľov obce, v ktorej navrhujú zrušiť označenie Agátovej ulice ako jednosmernej, nakoľko je podľa ich názoru ju možné využívať obojsmerne, prípadne označiť značkou zúžená vozovka, daj prednosť protiídúcemu vozidlu. Keďže uvedená vozovka je vo vlastníctve obce, Úrad KSK petíciu postúpil na riešenie obci ako príslušnému orgánu. Starostka uviedla, že uvedená vozovka bola rekonštruovaná v r. 2014 a je určená ako cesta pre peších, cyklistov a osobné vozidlá. Jej šírka je 2,6 m, čo v zmysle cestného zákona a platných noriem pravdepodobne neumožní povoliť obojsmernú prevádzku. Navyše je táto cesta v súčasnosti napriek nedávnej rekonštrukcii zničená

od nákladných áut a traktorov. Pri kontrole petície bolo zistené, že priložená petícia nespĺňa predpísané náležitosti podľa zákona o petičnom práve. Napriek tomu poslanci poverili obecný úrad, aby sa petíciou zaoberal a situáciu na Agátovej ulici preveril.

10. Interpelácie

Starostka oboznámila poslancov s možnosťou účasti zástupcov obce na každoročnom stretnutí obcí s názvom Kerestúr, ktoré sa bude konať v dňoch 18.-21. augusta 2016 v obci Rakos-Kerestur v Maďarsku. Poslanci predbežne súhlasili s účasťou s tým, že podrobnosti sa upresnia neskôr. Tiež informovala o stave výstavby kanalizácie na Novej ulici. Kanalizácia je uložená podľa projektu, ešte je potrebné zaasfaltovať vozovku. Kolaudovať sa nemôže, lebo je tam aj tlaková kanalizácia, ktorá musí byť ukončená v čerpacej stanici. Táto sa bude realizovať po získaní ďalšej dotácie z Environmentálneho fondu. Žiadosť na rok 2017 podala. Tiež podala žiadosť o dotáciu z Programu obnovy dediny na zriadenie relaxačno-vyučovacej zóny za telocvičňou ZŠ a dokončenie kamerového systému v obci.

Poslankyňa Mgr. Marcela Stančíková upozornila na potrebu zvodidiel na Hlavnej ulici pri škole, nakoľko sa na chodníku a autobusovej zastávke pri škole pravidelne zdržiava množstvo detí a nie sú nijako oddelené od cesty s hustou premávkou. Starostka povedala, že túto situáciu už riešila v roku 2010 a 2014 so Slovenskou správou ciest KSK, ktorá vyslovila súhlas s namontovaním zvodidiel s tým, že projektovú dokumentáciu a zvodidlá môže obec nainštalovať na vlastné náklady, nie na náklady SSC. Opätovne to však preverí.

Starostka predložila poslancom návrh na odkúpenie pozemku na Lesnej ulici parc. č. 511-513 za účelom výstavby komunitného centra zo zdrojov EÚ. Poslanci doporučili preveriť, či má majiteľ záujem odpredať pozemok a za akú sumu.

Poslanci uviedli postreh z doručovania letákov Kauflandu, že tieto sú rozhadzované po obci z auta a nie sú vkladané do schránok. Odporučili upozorniť Kaufland na nezodpovedných doručovateľov.

11. Diskusia

Samotná diskusia sa nekonala, nakoľko prítomní poslanci diskutovali pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

12. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila Ing. Katarína Bačová-Ťukotová, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

13. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : MDDr. Štefan Šosták
Mgr. Marcela Stančíková

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce